**Совет депутатов Городского округа Серпухов**

**Московской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

№ 5/34 от 05.02.2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об учреждении Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Городского округа Серпухов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,Законом Московской области от 30.01.2023 № 1/2023-ОЗ «О преобразовании городского округа Протвино Московской области, городского округа Пущино Московской области и городского округа Серпухов Московской области, о статусеи установлении границы вновь образованного муниципального образования»,Совет депутатов Городского округа Серпухов Московской области

**решил:**

1. Учредить отраслевым (функциональным) органом администрации Городского округа Серпухов с правами юридического лица - Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Городского округа Серпухов.

2. Утвердить Положение об Управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации Городского округа Серпухов (прилагается).

3. Обеспечить регистрацию юридического лица в регистрирующем органе в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Уполномочить Макаренкову Елену Леонидовну, 1967 г.р., провести мероприятия, связанные с государственной регистрацией юридического лица.

5.Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

7.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по нормотворчеству и организации депутатской деятельности, взаимодействию с общественными организациями и правоохранительными органами (Тихонов А.Ю.).

Председатель Совета депутатов М.А. Шульга

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета депутатов

Городского округа Серпухов

Московской области

от 05.02.2024№ 5/34

Положениеоб Управлении жилищно-коммунального хозяйства

администрацииГородского округа Серпухов

1. Общие положения

1.1. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Городского округа Серпухов (далее - Управление ЖКХ) является отраслевым (функциональным) органом администрации Городского округа Серпухов Московской области с правами юридического лица в форме муниципального казенного учреждения, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Городского округа СерпуховМосковской области (далее – Городской округ Серпухов)в сферах жилищно-коммунального хозяйства, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, осуществляющим управление и координацию деятельности в указанных сферах ресурсоснабжающих и управляющих организацийГородского округа Серпухов, а также реализующим государственную политику в данном направлении деятельности.

1.2. Управление ЖКХ в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, Уставом Московской области, законами Московской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Московской области, постановлениями Правительства Московской области, уставом муниципального образования, решениями Совета депутатов Городского округа Серпухов Московской области, постановлениямии распоряжениями главы Городского округа Серпухов Московской области, постановлениями и распоряжениями администрации Городского округа Серпухов,а также настоящим Положением.

1.3. Управление ЖКХ является юридическим лицом, имеет самостоятельную бюджетную смету и баланс, лицевые счета, открытые в соответствии с действующим законодательством, гербовую печать, штампы и бланки для служебного пользования. Может выступать истцом, ответчиком, третьим лицом в суде.

1.4. Учредителем и собственником имущества Управления ЖКХ является муниципальное образование «Городской округ Серпухов Московской области» (далее – Учредитель), от имени которого выступает администрация Городского округа Серпухов.

1.5. Финансирование Управления ЖКХ осуществляется за счет средств бюджета Городского округа Серпухов. Структура и штатное расписание Управления ЖКХ утверждаются главой Городского округа Серпухов Московской области (далее – глава Городского округа Серпухов) в установленном порядке.

1.6. Управление ЖКХ имеет необходимое для осуществления своих полномочий имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области». Имущество закрепляется за Управлением ЖКХ в установленном порядке на праве оперативного управления.

1.7. Управление ЖКХ непосредственно подчиняется заместителю главы городского округа, курирующему данное направление деятельности.

1.8. Место нахождения Управления ЖКХ: 142203, Московская область, город Серпухов, улица Советская, дом 88.

1.9. Полное наименование Управления ЖКХ: Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Городского округа Серпухов.

1.10. Сокращенное наименование Управления ЖКХ:Управление ЖКХ администрации Г.о. Серпухов.

2. Задачи Управления ЖКХ

Основными задачами Управления ЖКХ являются:

2.1. Реализация муниципальной политики и осуществление вопросов местного значения в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2.2. Создание условий для обеспечения безопасных и комфортных условий проживания населения Городского округа Серпухов, организация ремонта и содержания жилищного фонда Городского округа Серпухов, развитие жилищного хозяйства и модернизация коммунального комплекса Городского округа Серпухов, эффективное функционирование организаций, находящихся в ведомственном подчинении, выполнение комплекса мероприятий, повышающих устойчивость и надежность функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения Городского округа Серпухов, улучшение качества коммунальных услуг и внедрение ресурсосберегающих технологий, подготовка жилищно-коммунального комплекса Городского округа Серпухов к осенне-зимнему периоду и обеспечение его надежной работы, осуществление полномочий в сфере регулирования цен (тарифов) на работы и услуги, подлежащие государственному регулированию в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Координация деятельности предприятий жилищно-коммунального комплекса независимо от их организационно-правовой формы по вопросам эксплуатации и содержания жилищного фонда, инженерных коммуникаций и оборудования, предназначенных для предоставления коммунальных услуг.

3. Функции Управления ЖКХ

В целях реализации возложенных задач Управление ЖКХ осуществляет следующие функции:

3.1. Участие в формировании бюджета Городского округа Серпухов в части расходов на развитие и содержание жилищно-коммунального хозяйства.

3.2. Участие в формировании индекса максимально возможного изменения платы граждан за коммунальные услуги на территории Городского округа Серпухов.

3.3. Согласование планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий ЖКХ и осуществление мониторинга их выполнения.

3.4. Ежемесячный мониторинг соблюдения предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на территории Городского округа Серпухов.

3.5. Разработка муниципальной адресной программы многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, а также подготовка информациии предложений по формированию региональной программы капитального ремонта центральному исполнительному органу государственной власти специальной компетенции, осуществляющему деятельность по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3.6. Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

3.7. Подготовка конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.8. Созывобщего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.9. Создание условий для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Городского округа Серпухов, в том числе:

3.9.1. Обеспечение равных условий для деятельности управляющих организаций независимо от организационно-правовых форм.

3.9.2. Содействие повышению уровня квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и организации обучения лиц, имеющих намерение осуществлять такую деятельность.

3.9.3. Содействие созданию и деятельности в Городском округе Серпухов общественных объединений, иных некоммерческих организаций в целях осуществления общественного жилищного контроля.

3.10. Разработка планов реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.11. Принятиерешений о формировании фонда капитального ремонта в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.12. Принятие решений о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.13. Согласование актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.14. Созыв общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления домом в случае получения уведомления от органа государственного жилищного надзора о прекращении действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами или ее аннулировании.

3.15. Составление и направление в уполномоченные органы исполнительной государственной власти и государственной власти субъектов Российской Федерации отчетов по вопросам деятельности Учреждения.

3.16. Разработка и реализация муниципальных программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3.17. Информационное обеспечение мероприятий по вопросам деятельности Учреждения.

3.18. Координация выполнения мероприятий по энергосбережению   
и повышению энергетической эффективности.

3.19. Участие в принятии решения о строительстве, реконструкции объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.20. Организация в границах Городского округа Серпухов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

3.21. Определение для каждой централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения Городского округа Серпухов гарантирующей организации и установление зоны ее деятельности.

3.22. Участие в согласовании инвестиционных программ тепловырабатывающих организаций и организаций водопроводно-канализационного хозяйства, планов снижения сбросов загрязняющих веществ.

3.23. Согласование вывода объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в ремонти из эксплуатации, в том числе в связи с консервацией или сносом (демонтажом) таких объектов.

3.24. Обеспечение условий, необходимых для организации подачи организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, питьевой воды, соответствующей установленным требованиям.

3.25. Обеспечение условий, необходимых для организации подачи горячей воды установленного качества.

3.26. Мониторинг выполнения инвестиционных программ, мониторинг показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, мониторинг обеспечения населения Городского округа Серпухов услугами теплоснабжения, водоснабжения и иными услугами, предоставляемыми населению организациями жилищно-коммунального хозяйства.

3.27. Участие в работе советов, комиссий, рабочих групп администрации Городского округа Серпухов по вопросам деятельности Учреждения.

3.28. Контроль за подготовкой организациями Городского округа Серпухов систем инженерного обеспечения и жилищного фонда к работе в осенне-зимний период (в том числе котельные, центральные тепловые пункты, тепловые и водопроводные сети, сети электроснабжения и др.).

3.29. Контроль за техническим состоянием и эксплуатацией жилищного фонда.

3.30. Контроль за соблюдением лимитов потребления и оплаты топливно-энергетических ресурсов и коммунальных услуг.

3.31. Обеспечение объективного, всестороннего и своевременного рассмотрения обращений граждан по вопросам, относящимся к полномочиям Управления ЖКХ, предоставление письменных ответов на них в порядке, установленном законодательством.

3.32. Определение совместно с заинтересованными государственными органами исполнительной власти Московской области и органами местного самоуправления, организациями потребности в топливно-энергетических ресурсах коммунального и жилищного хозяйства и коммунальной энергетики Московской области.

3.33. Подготовка проектов муниципальных правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Управления ЖКХ.

3.34. Предоставление в установленном порядке специалистов Управления ЖКХк государственным и муниципальным наградам, присвоению почетных званий, применение иных видов поощрений к работникам жилищно-коммунального комплекса.

3.35. Обеспечение разработки проектов схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и их актуализации.

3.36. Определение единой теплоснабжающей организацииГородского округа Серпухов на основании утвержденной схемы теплоснабжения Городского округа Серпухов.

3.37. Координация деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства в рамках работы с дебиторской задолженностью населения.

3.38.  Организация методической и консультативной помощи организациям жилищно-коммунального комплекса по вопросам, относящимся к компетенции Управления ЖКХ.

3.39. Организация обеспечения населения информацией по вопросам управления многоквартирными домами и системе контроля за организациями, осуществляющими управление многоквартирными и жилыми домами, о правах и обязанностях участников жилищных отношений, в том числе посредством:

3.39.1. Оказания консультационных и методических услуг.

3.39.2. Обеспечения размещения такой информации в средствах массовой информации и информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.40. Разработка положения о порядке определения размера платы  
за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда.

3.41.  Реализация мероприятий для осуществления закупочной деятельности в рамках полномочий Управления ЖКХ.

3.42. Предоставление муниципальной услуги по выдаче выписки из домовой книги жилого дома (части жилого дома), расположенного на территории муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» в отношении населенного пункта город Серпухов Московской области.

3.43. Предоставление по запросам информации, справок, отчетности и иной документации по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

3.44. Взаимодействие с учреждениями, организациями и предприятиями Городского округа Серпухов с целью координации их деятельности по совместной работе с подведомственными предприятиями.

3.45. Составление и утверждение бюджетной росписи главного распорядителя бюджетных средств, распределение бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств получателям бюджетных средств.

3.46. Внесение предложений по формированию и изменению сводной бюджетной росписи.

3.47. Контроль за использованием субсидий, субвенций их получателями   
в соответствии с условиями и целями, определёнными при предоставлении указанных средств из бюджета Городского округа Серпухов.

3.48. Формирование бюджетной отчетности главного распорядителя бюджетных средств.

3.49. Обеспечение в пределах своей компетенции и в соответствии   
с законодательством Российской Федерации закупки товаров, работ, услуг   
для обеспечения муниципальных нужд и заключение гражданско-правовых договоров, соглашений, связанных с деятельностью Управления ЖКХ   
и обеспечением мероприятий, проводимых Управлением ЖКХ.

4. Обеспечение деятельности Управления ЖКХ

4.1. Управление ЖКХ для осуществления своих задач и функций имеет право:

4.1.1. Запрашивать и получать в установленном порядке необходимые информацию, документы и материалы от должностных лиц органов местного самоуправления, государственных органов, муниципальных учреждений, предприятий, органов местного самоуправления для выполнения поставленных перед Учреждением задач.

4.1.2. Присутствовать на заседаниях Совета депутатов Городского округа Серпухов, постоянных депутатских комиссий, городских собраниях, совещаниях, проводимых главой Городского округа Серпухов, администрацией Городского округа Серпухов.

4.1.3. Вносить Учредителю предложения по созданию благоприятных условий функционирования жилищно–коммунального хозяйства на территории Городского округа Серпухов.

4.1.4.  Взаимодействовать в установленном порядке и вести служебную переписку с отраслевыми (функциональными) органами администрации Городского округа Серпухов по вопросам, отнесенным к компетенции Управления ЖКХ.

4.1.6.Вносить Учредителю на согласование предложения об условиях  
и размерах оплаты труда работников Управления ЖКХ, в том числе, об условиях  
и размерах осуществления стимулирующих выплат, а также материальной помощи.

4.1.7.  Пользоваться в установленном порядке информационными ресурсами администрации Городского округа Серпухов.

4.1.8. Готовить предложения органам администрации Городского округа Серпухов о подготовке проектов правовых актов Городского округа Серпухов  
о внесении соответствующих изменений, признании утратившими силу отдельных норм или правовых актов Городского округа Серпухов, противоречащих федеральному законодательству, законам Московской области.

4.1.9. Осуществлять другие полномочия в пределах компетенции Управления ЖКХ.

4.2. Материально-техническое, информационное, транспортное обеспечение деятельности Управления ЖКХ осуществляют соответствующие органы администрации Городского округа Серпухов в установленном порядке.

4.3. Управление ЖКХ обязано:

4.2.1. Нести в соответствии с законодательством Российской Федерации ответственность за нарушение принятых им обязательств.

4.3.2.Представлять информацию о своей деятельности налоговым органам и иным уполномоченным органам в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

4.3.3. Обеспечивать работникам Управления ЖКХ безопасные условия трудаи нести в установленном законодательством порядке ответственность за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности.

4.3.4. Обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты работникам Управления ЖКХ.

4.3.5. Обеспечивать сохранность, эффективность и целевое использование имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Управлением ЖКХ.

4.3.6. Обеспечивать в пределах своей компетенции защиту персональных данных и сведений, составляющих конфиденциальную информацию.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, указанных в пункте 4.3.2. настоящего Положения, должностные лица Управления ЖКХ несут ответственность, установленную действующим законодательством.

4.5. Контроль за деятельностью Управления ЖКХ осуществляется Учредителем, а также другими уполномоченными органами по вопросам, относящимся к их компетенции.

5. Руководство и организация деятельности управления ЖКХ

5.1. Управление ЖКХ возглавляет начальник Управления ЖКХ, назначаемый на должность муниципальной службы главой Городского округа Серпухов по представлению заместителя главы Городского округа, курирующего данное направление, и освобождаемый от должности муниципальной службы на основании распоряженияадминистрацииГородского округа Серпухов.

5.2. Функции начальника Управления ЖКХ во время его отсутствия (отпуск, болезнь, нахождение в командировке) выполняет заместитель начальника Управления ЖКХлибо сотрудник Управления ЖКХ.

5.3. Начальник Управления ЖКХ организовывает работу Управления ЖКХ, издает приказы в пределах компетенции Управления ЖКХ, проверяет их исполнение и несет ответственность за выполнение возложенных обязанностей.

5.4. Начальник Управления ЖКХ утверждает Положения о структурных подразделениях Управления ЖКХ, должностные инструкции должностных лиц Управления ЖКХ.

5.5. Должностные лица Управления ЖКХ осуществляют свою работу в соответствии с распоряжениями и указаниями начальника Управления ЖКХ, должностными инструкциями и несут персональную ответственность за их выполнение.

5.6. Права, обязанности и ответственность должностных лиц Управления ЖКХ определяются законодательством Российской Федерации о труде, законодательством Российской Федерации и Московской области о муниципальной службе, а также настоящим Положением.

6. Ответственность

За неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных обязанностей (должностной проступок) на начальника Управления ЖКХ и должностных лиц Управления ЖКХ могут налагаться дисциплинарные взыскания, предусмотренные действующим законодательством.

7.  Ликвидация и реорганизация Управления ЖКХ

7.1. Реорганизация и ликвидация Управления ЖКХ осуществляются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.2. Реорганизация Управления ЖКХ может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. При реорганизации Управления ЖКХ его права и обязанности переходят правопреемнику.