

**Совет депутатов городского округа Серпухов**

**Московской области**

# РЕШЕНИЕ

|  |
| --- |
| № 109/14 от 19.02.2020 |
| Об установлении значений корректирующего коэффициента (Пкд) и коэффициента (Км), учитывающего местоположение земельных участков на территории городского округа Серпухов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Серпухов или государственная собственность на которые не разграничена |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», [Уставом](consultantplus://offline/ref=89A8D10487B5450F64B783C6DA88C67A8E8E1DEEFE025642FCAE470CB3F9053FCADFDD6D8DD01EFAg2f2G) муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим земельным законодательством, Совет депутатов городского округа Серпухов Московской области

**решил:**

1. Установить значения корректирующего коэффициента (Пкд), применяемого при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Серпухов или государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с приложением 1 к настоящему решению (прилагается).
2. Установить значения коэффициента (Км), учитывающего местоположение земельных участков на территории городского округа Серпухов, применяемого при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Серпухов или государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с приложением 2 к настоящему решению (прилагается).
3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Город Серпухов» Московской области от 11.05.2005 № 522/79 «Об арендной плате за землю на территории города Серпухова Московской области».
4. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Серпуховский район» Московской области от 18.02.2005 № 5/16 «Об утверждении повышающего коэффициента для видов деятельности арендаторов (Пкд) и коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка на территории муниципального образования Серпуховский район (Км)».
5. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Серпуховского муниципального района Московской области от 28.11.2012 № 9/69 «Об установлении значений корректирующего коэффициента Пкд, применяемого при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Серпуховского муниципального района или государственная собственность на которые не разграничена».
6. Настоящее решение применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2020 года.
7. Направить настоящее решение Главе городского округа Серпухов Ю.О. Купецкой для подписания и опубликования (обнародования).
8. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам и налогам (Задорожнюк С.В.).

Председатель Совета депутатов И.Н. Ермаков

Глава городского округа Ю.О. Купецкая

Подписано Главой городского округа

19.02.2020

|  |
| --- |
| Приложение 1  к решению Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области  №109/14 от 19.02.2020 |

**Значения корректирующего коэффициента (Пкд),**

**применяемого при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Серпухов или государственная собственность на которые не разграничена**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Коэф-фициент Кд[[1]](#footnote-1) | Коэф-фициент Пкд |
| 1. | Для размещения объектов банковской деятельности | 6 | 3 |
| 2. | Для размещения рекламных конструкций | 6 | 3 |
| 3. | Для размещения объектов охранной деятельности | 6 | 1,5 |
| 4. | Для размещения объектов страховой деятельности | 6 | 3 |
| 5. | Для размещения гостиницы | 6 | 2 |
| 6. | Для размещения мотеля | 4,2 | 2 |
| 7. | Для размещения площадки для кемпинга | 4,2 | 2 |
| 8. | Для размещения ресторана, бара, кафе | 4,2 | 2,5 |
| 9. | Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования | 1,5 | 1 |
| 10. | Для размещения объектов общественного питания, за исключением указанных в [строках 8](#P669) и [9](#P672) | 3 | 2 |
| 11. | Для размещения объектов платного досуга и отдыха, включая объекты лечебно-оздоровительного и спортивного назначения, за исключением указанных в [строке 27](#P724) | 2,5 | 1 |
| 12. | Для размещения склада | 4,2 | 2 |
| 13. | Для размещения терминала | 4,2 | 2 |
| 14. | Для размещения автосервиса | 4,2 | 2,5 |
| 15. | Для размещения платной автостоянки и парковки | 2,5 | 1,2 |
| 16. | Для размещения автозаправочной станции (за исключением автозаправочной станции, осуществляющей розничную торговлю газообразным топливом), базы горюче-смазочных материалов, объектов оптовой торговли твердым, жидким и газообразным топливом и смежной продукцией | 6 | 3 |
| 17. | Для размещения объектов строительной, научно-производственной и производственной деятельности | 1,1 | 1 |
| 18. | Для размещения базовой станции сотовой связи | 10 | 3 |
| 19. | Для размещения объектов бытового обслуживания | 1,5 | 2 |
| 20. | Для жилищного строительства | 4,2 | 1 |
| 21. | Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства | 4,2 | 1 |
| 22. | Для размещения полигона бытовых отходов | 10 | 1 |
| 23. | Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков | 1 | 1 |
| 24. | Для сельскохозяйственного производства, в том числе растениеводства, рыболовства, рыбоводства, охоты, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | 1 | 1 |
| 25. | Для размещения объектов религиозной деятельности | 1 | 1 |
| 26. | Для размещения объектов мобилизационного назначения, включая склады для хранения всех видов мобилизационных запасов (резервов) | 1 | 1 |
| 27. | Для размещения объектов торговли, за исключением киосков, палаток, торговых павильонов, рынков и ярмарок | 4,2 | 2,5 |
| 28. | Для размещения рынка продовольственного, вещевого, садового, стройматериалов, ярмарки | 4,2 | 3 |
| 29. | Для размещения рынка автомобильного и запасных частей | 6 | 1 |
| 30. | Для размещения киоска, палатки, торгового павильона по продаже продовольственных товаров, включая подакцизные, или по продаже товаров смешанного ассортимента | 4,2 | 3 |
| 31. | Для размещения киоска, палатки горсправки, гортранса, периодической печати, мороженого, прохладительных (безалкогольных) напитков, продовольственных товаров, за исключением подакцизных, быстрого питания, театральная касса | 2,5 | 3 |
| 32. | Для размещения магазина «Ветеран» | 1 | 1 |
| 33. | Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков | 4,2 | 3 |
| 34. | Для размещения иных объектов некоммерческого назначения | 1,5 | 1,5 |
| 35. | Для размещения иных объектов коммерческого назначения | 3 | 2,5 |

|  |
| --- |
| Приложение 2  к решению Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области  №109/14 от 19.02.2020 |

**Значения коэффициента (Км), учитывающего местоположение земельных участков на территории городского округа Серпухов, применяемого при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Серпухов или государственная собственность на которые не разграничена**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование населенного пункта | Км |
| 1 | город Серпухов Московской области | 1 |
| 2 | рабочий поселок Оболенск | 1 |
| 3 | рабочий поселок Пролетарский | 1 |
| 4 | деревня Агарино | 1 |
| 5 | деревня Акулово | 1 |
| 6 | деревня Аладьино | 1 |
| 7 | деревня Алфертищево | 1 |
| 8 | деревня Арнеево | 1 |
| 9 | деревня Байденки | 1 |
| 10 | деревня Балково | 2 |
| 11 | деревня Банино | 1 |
| 12 | деревня Барыбино | 1 |
| 13 | поселок Биобаза-2 | 2 |
| 14 | деревня Большая Городня | 3 |
| 15 | поселок Большевик | 5 |
| 16 | деревня Большое Грызлово | 2 |
| 17 | деревня Борисово | 5 |
| 18 | деревня Бутурлино | 5 |
| 19 | деревня Васильевское | 5 |
| 20 | деревня Верхнее Шахлово | 2 |
| 21 | деревня Верхние Велеми | 3 |
| 22 | деревня Вечери | 3 |
| 23 | деревня Вихрово | 2 |
| 24 | деревня Воздвиженка | 1 |
| 25 | деревня Волково | 1 |
| 26 | деревня Волохово | 2 |
| 27 | деревня Воронино | 4 |
| 28 | деревня Воскресенки | 1 |
| 29 | деревня Всходы | 1 |
| 30 | деревня Высокие Дворики | 1 |
| 31 | деревня Вязищи | 1 |
| 32 | деревня Гавшино | 4 |
| 33 | деревня Глазово | 4 |
| 34 | деревня Глазово-2 | 1 |
| 35 | деревня Глебово | 1 |
| 36 | деревня Глубоково | 4 |
| 37 | местечко Данки | 5 |
| 38 | деревня Дашковка | 5 |
| 39 | деревня Демшинка | 1 |
| 40 | деревня Дернополье | 2 |
| 41 | поселок дома отдыха «Авангард» | 5 |
| 42 | деревня Дракино | 4 |
| 43 | деревня Дубачино | 1 |
| 44 | село Енино | 2 |
| 45 | деревня Еськино | 1 |
| 46 | деревня Жерновка | 1 |
| 47 | деревня Зайцево | 1 |
| 48 | деревня Зиброво | 2 |
| 49 | деревня Злобино | 2 |
| 50 | деревня Зыбинка | 1 |
| 51 | деревня Ивановское | 5 |
| 52 | деревня Ивантиново | 2 |
| 53 | деревня Иваньково | 4 |
| 54 | деревня Игнатьево | 2 |
| 55 | село Игумново | 4 |
| 56 | деревня Калиново | 4 |
| 57 | деревня Калиновские Выселки | 4 |
| 58 | деревня Калугино | 1 |
| 59 | деревня Каменка | 3 |
| 60 | деревня Каргашино | 2 |
| 61 | местечко Карпова Поляна | 4 |
| 62 | поселок кирпичного завода | 4 |
| 63 | деревня Клейменово | 2 |
| 64 | деревня Коптево | 1 |
| 65 | деревня Костино | 3 |
| 66 | деревня Ланьшино | 2 |
| 67 | деревня Левашово | 5 |
| 68 | деревня Левое Ящерово | 3 |
| 69 | село Липицы | 4 |
| 70 | деревня Лисенки | 2 |
| 71 | деревня Лужки | 3 |
| 72 | деревня Лукино | 4 |
| 73 | деревня Лукьяново | 4 |
| 74 | деревня Малое Грызлово | 2 |
| 75 | деревня Малое Ящерово | 3 |
| 76 | деревня Манишки | 2 |
| 77 | деревня Мартьяново | 2 |
| 78 | деревня Мещериново | 3 |
| 79 | поселок Мирный | 4 |
| 80 | деревня Михайловка | 3 |
| 81 | деревня Мокрое | 1 |
| 82 | деревня Московка | 4 |
| 83 | деревня Нефедово | 5 |
| 84 | деревня Нижнее Шахлово | 2 |
| 85 | деревня Нижние Велеми | 3 |
| 86 | деревня Никифорово | 3 |
| 87 | деревня Новая | 4 |
| 88 | деревня Новики | 2 |
| 89 | деревня Новинки-Бегичево | 1 |
| 90 | деревня Новоселки (территориальный отдел Дашковский) | 2 |
| 91 | деревня Новоселки (территориальный отдел Липицкий) | 1 |
| 92 | деревня Новые Кузьменки | 3 |
| 93 | деревня Палихово | 4 |
| 94 | деревня Паниково | 5 |
| 95 | деревня Петровское | 4 |
| 96 | деревня Петрухино | 1 |
| 97 | деревня Погари | 1 |
| 98 | поселок Пограничный | 5 |
| 99 | деревня Подмоклово | 2 |
| 100 | деревня Правое Ящерово | 3 |
| 101 | деревня Прилуки | 3 |
| 102 | деревня Присады | 3 |
| 103 | деревня Прончищево | 1 |
| 104 | деревня Пущино | 5 |
| 105 | деревня Райсеменовское | 4 |
| 106 | деревня Республика | 3 |
| 107 | деревня Рогово | 1 |
| 108 | деревня Родионовка | 4 |
| 109 | деревня Родники | 1 |
| 110 | деревня Романовка | 1 |
| 111 | деревня Рудаково | 2 |
| 112 | деревня Рыблово | 3 |
| 113 | деревня Рыжиково | 3 |
| 114 | деревня Свиненки | 1 |
| 115 | деревня Селино | 3 |
| 116 | деревня Семеновское | 1 |
| 117 | деревня Сенькино | 1 |
| 118 | деревня Сераксеево | 1 |
| 119 | деревня Сидоренки | 2 |
| 120 | деревня Скребухово | 2 |
| 121 | деревня Скрылья | 5 |
| 122 | деревня Соймоново | 1 |
| 123 | деревня Спас-Тешилово | 2 |
| 124 | деревня Станки | 1 |
| 125 | деревня Станково | 1 |
| 126 | поселок станции Ока | 3 |
| 127 | деревня Старые Кузьменки | 3 |
| 128 | деревня Судимля | 5 |
| 129 | деревня Съяново-1 | 1,5 |
| 130 | деревня Съяново-2 | 2 |
| 131 | деревня Тверитино | 3 |
| 132 | деревня Терехунь | 2 |
| 133 | деревня Трухачево | 1 |
| 134 | деревня Тульчино | 1 |
| 135 | село Турово | 4 |
| 136 | деревня Федотовка | 1 |
| 137 | деревня Фенино | 3 |
| 138 | поселок Шарапова-Охота | 5 |
| 139 | деревня Шатово | 3 |
| 140 | деревня Шепилово | 1 |
| 141 | деревня Щеболово | 2 |
| 142 | деревня Якшино | 1 |

1. Кд- коэффициент установлен Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» [↑](#footnote-ref-1)