

**Совет депутатов городского округа Серпухов**

**Московской области**

# РЕШЕНИЕ

|  |
| --- |
| № 237/28 от 16.12.2020 |
| Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда |

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Законом Московской области от 14.12.2018 № 220/2018-ОЗ «Об объединении городского поселения Оболенск, городского поселения Пролетарский, сельского поселения Васильевское, сельского поселения Данковское, сельского поселения Дашковское, сельского поселения Калиновское, сельского поселения Липицкое Серпуховского муниципального района с городским округом Серпухов и внесении изменений в некоторые законы Московской области о статусе и границах муниципальных образований Московской области», на основании Устава муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», в связи с упразднением муниципального образования «Серпуховский муниципальный район Московской области», Совет депутатов городского округа Серпухов

**р е ш и л:**

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 29.11.2017 № 230/27 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года.

4. Направить настоящее решение Главе городского округа Серпухов Ю.О. Купецкой для подписания и официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую Комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи (И.Э. Жарова).

Председатель Совета депутатов И.Н. Ермаков

Глава городского округа Ю.О. Купецкая

Подписано Главой городского округа

17.12.2020

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Совета депутатов  городского округа Серпухов  от 16.12.2020 №237/28 |

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Группа домов | Базовый размер платы за наем Нб 1) | Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство, Кj | | Коэффициент соответствия платы, Кс 2) | | Размер платы за наем с 1 м2 общей площади помещения в месяц, руб. | |
| в г. о. Серпухов – г. Серпухов | расположенные на территории  г. о. Серпухов, не входящей в состав  г. Серпухова | в г. о. Серпухов – г. Серпухов | расположенные на территории  г. о. Серпухов, не входящей в состав г. Серпухова | в г. о. Серпухов – г. Серпухов | расположенные на территории  г. о. Серпухов, не входящей в состав г. Серпухова |
| До 1929 года постройки |  |  |  |  |  |  |  |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифта и мусоропровода | 80,3 | 0,9 | 0,9 | 0,138 | 0,130 | 9,97 | 9,05 |
| Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (без одного и более вида удобств) | 80,3 | 0,8 | 0,8 | 0,138 | 0,130 | 8,86 | 8,35 |
| С 1930 по 1959 год постройки |  |  |  |  |  |  |  |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифта, с мусоропроводом | 80,3 | 1,0 | 0,9 | 0,138 | 0,130 | 11,08 | 9,74 |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифта и мусоропровода | 80,3 | 0,95 | 0,9 | 0,138 | 0,130 | 10,52 | 9,40 |
| Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (без одного и более вида удобств) | 80,3 | 0,85 | 0,8 | 0,138 | 0,130 | 9,42 | 8,70 |
| С 1960 по 1979 год постройки |  |  |  |  |  |  |  |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтом (в т.ч. с двумя лифтами в подъезде) и мусоропроводом | 80,3 | 1,15 | 1,0 | 0,138 | 0,130 | 12,74 | 10,79 |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтом (в т.ч. с двумя лифтами в подъезде) и без мусоропровода | 80,3 | 1,1 | 1,0 | 0,138 | 0,130 | 12,18 | 10,44 |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифта, с мусоропроводом | 80,3 | 1,05 | 1,0 | 0,138 | 0,130 | 11,63 | 10,09 |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифта и мусоропровода | 80,3 | 1,0 | 0,9 | 0,138 | 0,130 | 11,08 | 9,74 |
| Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (без одного и более вида удобств) | 80,3 | 0,9 | 0,9 | 0,138 | 0,130 | 9,97 | 9,05 |
| С 1980 по 1999 год постройки |  |  |  |  |  |  |  |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтом (в т.ч. с двумя лифтами в подъезде) и мусоропроводом | 80,3 | 1,25 | 1,1 | 0,138 | 0,130 | 13,85 | 11,48 |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтом (в т.ч. с двумя лифтами в подъезде) и без мусоропровода | 80,3 | 1,2 | 1,1 | 0,138 | 0,130 | 13,29 | 11,13 |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифта и мусоропровода | 80,3 | 1,1 | 1,0 | 0,138 | 0,130 | 12,18 | 10,44 |
| Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (без одного и более вида удобств) | 80,3 | 1,0 | 0,9 | 0,138 | 0,130 | 11,08 | 9,74 |
| С 2000 г постройки по настоящее время |  |  |  |  |  |  |  |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтом ( в т.ч. с двумя лифтами в подъезде) и мусоропроводом | 80,3 | 1,3 | 1,1 | 0,138 | 0,130 | 14,40 | 11,83 |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтом ( в т.ч. с двумя лифтами в подъезде) и без мусоропровода | 80,3 | 1,25 | 1,1 | 0,138 | 0,130 | 13,85 | 11,48 |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифта и мусоропровода | 80,3 | 1,15 | 1,0 | 0,138 | 0,130 | 12,74 | 10,79 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание:

1) Нб - базовый размер платы за наем определен по формуле:

Нб =СРс×0,001 = 80 258,93 ×0,001 = 80,3 руб., где

СРс =80258,93 руб. - предельная стоимость 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Московской области за II квартал 2020 г.

2) Кс  - коэффициент соответствия платы, составляет:

- г. о. Серпухов – г. Серпухов – 0,138

- на территориях, расположенных в г. о. Серпухов, не входящих в состав г. Серпухова – 0,130