

**Совет депутатов городского округа Серпухов**

**Московской области**

# Р Е Ш Е Н И Е

|  |  |
| --- | --- |
| №326/35 от 23.06.2021 | |
| О внесении изменений в решение Совета депутатов города Серпухова Московской области от 03.02.2016 № 69/7  «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося  в собственности муниципального образования «Город Серпухов Московской области» (с изменениями от 15.02.2017  № 160/18, от 23.05.2018 № 284/35,  от 12.12.2018 № 351/44, от 26.06.2019  № 433/53, от 25.12.2019 № 103/12) |

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=89A8D10487B5450F64B782C8CF88C67A8D871EE2F10D5642FCAE470CB3gFf9G) Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,   
от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ   
«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Московской области от 10.07.2009 № 88/2009-ОЗ   
«Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», с учетом обращения заместителя Председателя Правительства Московской области Хромушина Е.А. от 11.05.2021   
№ Вх-5/2732, с целью повышения эффективности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», Совет депутатов городского округа Серпухов Московской области

**р е ш и л:**

1. Внести в решение Совета депутатов города Серпухова Московской области от 03.02.2016 № 69/7 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Серпухов Московской области» (с изменениями от 15.02.2017 № 160/18,   
от 23.05.2018 № 284/35, от 12.12.2018 № 351/44, от 26.06.2019 № 433/53,   
от 25.12.2019 № 103/12) следующие изменения:

1.1. В наименовании, пункте 1 слова «Город Серпухов» заменить словами «Городской округ Серпухов».

2. Внести в Положение о порядке предоставления в аренду   
и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», утвержденное решением Совета депутатов города Серпухова Московской области от 03.02.2016 № 69/7 (с изменениями от 15.02.2017   
№ 160/18, от 23.05.2018 № 284/35, от 12.12.2018 № 351/44, от 26.06.2019   
№ 433/53, от 25.12.2019 № 103/12), следующие изменения:

2.1. В подпункте 3 пункта 2.2. слова «города Серпухова» заменить словами «городского округа Серпухов»;

2.2. В разделах 5-7 слова «постановление главы городского округа Серпухов Московской области» заменить словами «постановление Администрации городского округа Серпухов Московской области»   
в соответствующих падежах;

2.3. Абзацы 1, 2 пункта 5.9. изложить в следующей редакции:

«5.9. Совет депутатов городского округа Серпухов Московской области утверждает перечень муниципального имущества, находящегося   
в собственности муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», свободного от прав третьих лиц   
(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями   
и применяющим специальный налоговый режим «Налог   
на профессиональный доход» (далее – Перечень).

Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение   
и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого   
и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».»;

2.4. Раздел 5 дополнить пунктом 5.19. следующего содержания:

«5.19. Передача находящихся в собственности городского округа Серпухов объектов сети инженерно-технического обеспечения, включая сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, к числу которых относятся котельные, центральные тепловые пункты, артезианские скважины, водозаборные узлы, системы водоподготовки, очистные сооружения, а также здания, сооружения, неразрывно связанные с сетями теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения (далее - объекты жилищно-коммунального хозяйства), находящихся в муниципальной собственности, в аренду организации, обладающей правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.06.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», осуществляется без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды на такое имущество.

Передача объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа Серпухов, находящихся в муниципальной собственности, в аренду организации, обладающей правами владения и (или) пользования объектами жилищно-коммунального хозяйства в случае, указанном в абзаце 1 настоящего пункта, осуществляется на основании обращения такой организации.

В договоре аренды объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа Серпухов предусматриваются обязательства арендатора обеспечить сохранность, надлежащую эксплуатацию арендуемого имущества и, при необходимости, осуществить за счет собственных   
и (или) привлеченных средств реконструкцию и (или) модернизацию арендуемого имущества.»;

2.5. Раздел 6 дополнить пунктом 6.6.1. следующего содержания:

«6.1.1. Размер арендной платы за пользование объектами   
жилищно-коммунального хозяйства городского округа Серпухов, находящимися в муниципальной собственности, предоставляемыми в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов), в случае, указанном в пункте 5.19. настоящего Положения, составляет 1 рубль в год за:

* один метр протяженности сетей теплоснабжения, водоснабжения   
  и водоотведения;
* один квадратный метр зданий, помещений, сооружений, являющихся объектами жилищно-коммунального хозяйства.»;

2.6. Подпункт 1 пункта 6.9. изложить в следующей редакции:

«1) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в виде оказания   
им поддержки в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами) городского округа Серпухов Московской области,   
в отношении объектов, включенных в Перечень;»;

2.7. Пункт 6.20. изложить в следующей редакции:

«6.20. В случае несоблюдения порядка и сроков внесения арендной платы арендатор обязан перечислить арендодателю неустойку (пени)   
за нарушение срока внесения арендной платы – в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты пеней, от не уплаченной в срок суммы арендной платы   
за каждый день просрочки начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока внесения арендной платы.»;

2.8. Пункт 2.7. Приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«2.7. В случаях передачи муниципального имущества в аренду   
без проведения торгов субъектам малого и среднего предпринимательства   
и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог   
на профессиональный доход», по вновь заключаемым и действующим договорам в соответствии со [статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=E2D92DEFD2037DB3EF89C98384DAD98D55872A51480F5238BE36EC63C93B3B03CD3B5ED0BF12ECA36902F965243898314C8C388D09066451iBlEN) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при определении арендной платы применяется понижающий коэффициент (Кп) в размере 0,5 если арендуемое имущество предполагается использовать в следующих целях (видах деятельности):

а) магазины шаговой доступности, пекарни до 100 кв. м включительно;

б) парикмахерские, химчистки, ремонт обуви, дома быта до 100 кв. м включительно;

в) торговля розничная книгами в специализированных магазинах   
до 100 кв. м. включительно;

г) ветеринарные клиники до 100 кв. м включительно;

д) частные детские сады и образовательные центры;

е) развитие здравоохранения;

ж) развитие физической культуры, спорта;

з) социальное обслуживание граждан;

и) народно-художественные промыслы и ремесла;

к) научные исследования и разработки.

При аренде субъектами малого и среднего предпринимательства   
и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог   
на профессиональный доход», муниципального имущества площадью более 100 кв. м в целях, указанных в подпунктах «а», «б», «в», «г» настоящего пункта, понижающий коэффициент (Кп) в размере 0,5 применяется для части площади помещения до 100 кв. м включительно, к остальной части площади понижающий коэффициент (Кп) не применяется.»;

2.9. Абзац 12 пункта 2 Приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«Кп = 0,5 для использования имущества в деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», некоммерческих организаций, государственных и муниципальных унитарных предприятий;».

3. Направить настоящее решение Главе городского округа Серпухов  
Ю.О. Купецкой для подписания и официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить   
на комиссию по перспективному развитию, экономике,   
научно-промышленной политике, строительству, предпринимательству   
и муниципальной собственности (И.В. Харьков).

Председатель Совета депутатов И.Н. Ермаков

Глава городского округа Ю.О. Купецкая

Подписано Главой городского округа

24.06.2021