

**Совет депутатов городского округа Серпухов**

**Московской области**

# Р Е Ш Е Н И Е

|  |
| --- |
| № 366/38 от 13.10.2021 |
| Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Серпухов Московской области |

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, [Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,](http://docs.cntd.ru/document/902166573) на основании Устава муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», Совет депутатов городского округа Серпухов

**р е ш и л:**

1. Утвердить перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Серпухов Московской области (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Направить настоящее решение Главе городского округа Серпухов Ю.О. Купецкой для подписания и официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по перспективному развитию, экономике, научно-промышленной политике, строительству, предпринимательству и муниципальной собственности (И.В. Харьков).

Председатель Совета депутатов И.Н. Ермаков

Глава городского округа Ю.О. Купецкая

Подписано Главой городского округа

« 14 » октября 2021 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета депутатов

городского округа Серпухов

Московской области

от 13.10.2021 № 366/38

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Серпухов Московской области

1. Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

2. Несоответствие фактического использования контролируемым лицом земельного участка цели использования земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

3. Длительное неосвоение земельного участка при условии,   
что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

4. Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.