

**Совет депутатов городского округа Серпухов**

**Московской области**

# РЕШЕНИЕ

|  |
| --- |
| № 437/46 от 29.03.2022  |
| О внесении изменений в Положение об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Серпухов Московской области и Положение об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Серпухов Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.06.2018 № 301/37 (с изменениями от 06.11.2019 № 63/9, от 13.05.2020 № 136/18, от 24.02.2022 № 427/45)  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», Совет депутатов городского округа Серпухов Московской области

решил:

1. Внести в Положение об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Серпухов Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.06.2018 № 301/37 (с изменениями от 06.11.2019 № 63/9, от 13.05.2020 № 136/18, от 24.02.2022 № 427/45), следующие изменения:

* 1. Раздел III «Особенности и сроки проведения общественных обсуждений по отдельным проектам, выносимым на общественные обсуждения» дополнить пунктом 18 следующего содержания:

«18. Особенности проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в 2022 году установлены в соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и применяются при проведении общественных обсуждений по:

1. проектам генеральных планов;
2. проектам правил землепользования и застройки;
3. проектам планировки территории;
4. проектам межевания территории;
5. проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные документы, указанные в подпунктах 1-4 настоящего пункта.

18.1. Решение о назначении общественных обсуждений по проектам, указанным в пункте 18, принимается Главой городского округа Серпухов Московской области не позднее чем через два календарных дня после получения проекта от Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

18.2. Срок проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может превышать один месяц.

18.3. При одновременной подготовке проектов изменений в генеральный план, изменений в правила землепользования и застройки и разработке документации по планировке территории, проведение общественных обсуждений по всем таким проектам осуществляется одновременно.

18.4. По проектам генеральных планов, подготовленным применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, к территории за границами населенных пунктов, и по проектам документов о внесении изменений в утвержденные генеральные планы, подготовленным применительно к отдельным населенным пунктам, к территории за границами населенных пунктов, общественные обсуждения проводятся только:

1) в населенном пункте, в отношении которого подготовлен проект генерального плана или проект документа о внесении изменений в генеральный план;

2) в ближайшем населенном пункте с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

18.5. По проектам правил землепользования и застройки, проектам документов о внесении изменений в правила землепользования и застройки общественные обсуждения проводятся:

1) в границах населенного пункта, в отношении которого подготовлены такие изменения;

2) в границах ближайшего населенного пункта с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства – в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории за границами населенных пунктов.».

2. Внести в Положение об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Серпухов Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.06.2018 № 301/37 (с изменениями от 06.11.2019 № 63/9, от 13.05.2020 № 136/18, от 24.02.2022 № 427/45), следующие изменения:

* 1. Раздел III «Особенности и сроки проведения публичных слушаний по отдельным проектам, выносимым на публичные слушания» дополнить пунктом 19 следующего содержания:

«19. Особенности проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в 2022 году установлены в соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и применяются при проведении публичных слушаний по:

1. проектам генеральных планов;
2. проектам правил землепользования и застройки;
3. проектам планировки территории;
4. проектам межевания территории;
5. проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные документы, указанные в подпунктах 1-4 настоящего пункта.

19.1. Решение о назначении публичных слушаний по проектам, указанным в пункте 19, принимается Главой городского округа Серпухов Московской области не позднее чем через два календарных дня после получения проекта от Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

19.2. Срок проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

19.3. При одновременной подготовке проектов изменений в генеральный план, изменений в правила землепользования и застройки и разработке документации по планировке территории, проведение публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно.

19.4. По проектам генеральных планов, подготовленным применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, к территории за границами населенных пунктов, и по проектам документов о внесении изменений в утвержденные генеральные планы, подготовленным применительно к отдельным населенным пунктам, к территории за границами населенных пунктов, публичные слушания проводятся только:

1) в населенном пункте, в отношении которого подготовлен проект генерального плана или проект документа о внесении изменений в генеральный план;

2) в ближайшем населенном пункте с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

19.5. По проектам правил землепользования и застройки, проектам документов о внесении изменений в правила землепользования и застройки публичные слушания проводятся:

1) в границах населенного пункта, в отношении которого подготовлены такие изменения;

2) в границах ближайшего населенного пункта с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства – в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории за границами населенных пунктов.».

3. Направить настоящее решение Главе городского округа Серпухов С.Н. Никитенко для подписания и официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по перспективному развитию, экономике, научно-промышленной политике, строительству, предпринимательству и муниципальной собственности (Н.В. Ерёмина).

## Председатель Совета депутатов И.Н. Ермаков

Глава городского округа С.Н. Никитенко

Подписано Главой городского округа

29.03.2022