Приложение   
к решению Совета депутатов

Городского округа Серпухов

Московской области

от 29.07.2025 № 34/376

|  |
| --- |
|  |
| **Внесение изменений в генеральнЫЙ план городского округа СЕРПУХОВ Московской области применительно К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ДРАКИНО** |
| **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ** |
|  |
| 2025 |

**СОСТАВ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Положение о территориальном планировании** | | |
| 1.1 | Текстовая часть | Масштаб |
|  | Графические материалы: |  |
| 1.2 | Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования. | 1:10 000 |
| 1.3 | Карта функциональных зон муниципального образования | 1:10 000 |
|  | Приложение 1 (Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Городского округа Серпухов Московской области, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости). |  |

**СОДЕРЖАНИЕ:**

[1. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ 5](#_Toc181375769)

[2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ федерального и РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ 6](#_Toc181375770)

[2.1. Планируемые мероприятия по развитию общественных зон для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения 6](#_Toc181375771)

[2.2. Планируемые мероприятия для размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения 7](#_Toc181375772)

[2.3. Планируемые мероприятия для размещения объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения …8](#_Toc181375773)

[3. Сведения о нормативных потребностях в объектах местного значения 9](#_Toc181375774)

[3.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры 9](#_Toc181375775)

[3.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры 10](#_Toc181375776)

[3.3. Нормативные потребности в объектах инженерного обеспечения 10](#_Toc181375777)

[4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения. 11](#_Toc181375778)

[4.1. Функциональные зоны 11](#_Toc181375779)

[4.2. Параметры планируемых функциональных зон 14](#_Toc181375780)

[5. Основные планируемые показатели развития территории 17](#_Toc181375781)

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО   
К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ДРАКИНО**

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Серпухов Московской области применительно к населенному пункту д. Дракино, подготовлено государственным автономным учреждением Московской области «Научно - исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области   
от 18.03.2025 № 33РВ-300 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Серпухов Московской области применительно к населенному пункту   
д. Дракино» и договора № 168-2025-э от 24.03.2025.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Серпухов Московской области применительно к населенному пункту д. Дракино вызвано приведением   
в соответствие документа территориального планирования (Генеральный план городского округа Серпухов Московской области утвержден решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 № 242/28 (с изменениями от 30.09.2020 № 203/25, от 05.11.2020 № 217/27, от 20.12.2022 № 508/56, от 07.02.2023 № 529/58,   
от 25.06.2024 № 15/153, от 24.12.2024 № 25/287, от 21.02.2025 № 27/311, от 22.04.2025   
№ 31/329, от 22.04.2025 № 31/330).

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Серпухов Московской области применительно к населенному пункту д. Дракино подготовлено на расчетный срок до 2045 года, с выделением первой очереди строительства на 2031 год.

**1. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Законом Московской области от 30.01.2023 № 1/2023-ОЗ «О преобразовании городского округа Протвино Московской области, городского округа Пущино Московской области и городского округа Серпухов Московской области, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования» образован – Городской округ Серпухов Московской области.

Городской округ Серпухов Московской области граничит на юге с муниципальными образованиями Московской области, на севере с районами Калужской и Тульской областей.

Площадь территории Городского округа Серпухов Московской области составляет 110 125 га.

В состав Городского округа Серпухов Московской области вошли 144 населенных пункта. Административным центром вновь образованного городского округа является город Серпухов Московской области.

Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, определены устойчивые системы расселения.

Городской округ Серпухов Московской области отнесён к Серпухово-Каширской рекреационно-городской устойчивой системе расселения (УСР) с доминирующим признаком функционального освоения и пространственной организацией - рекреационно-городская.

Подготовка внесения изменений в Генеральный план городского округа Серпухов Московской области применительно к населенному пункту д. Дракино выполнена согласно материалам Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития в части мероприятий   
по территориальному планированию, относящихся к территории Городского округа Серпухов.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Серпухов Московской применительно к населенному пункту д. Дракино подготовлено применительно   
к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:32:0010209:1066, 50:32:0010209:1067, 50:32:0010209:1577, 50:32:0010209:1598, 50:32:0010209:1600, 50:32:0000000:41066, 50:32:0000000:41067, 50:32:0010209:17, 50:32:0010209:100 в части отнесения   
их к функциональной зоне «О1» - многофункциональная общественно-деловая зона.

# **2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

2.1 Планируемые мероприятия по развитию общественных зон для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения [[1]](#footnote-1)

**Объекты федерального значения**

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации   
от 28.12.2012 № 2607-р[[2]](#footnote-2), приведены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории населенного пункта д. Дракино городского округа Серпухов - отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации   
от 26.02.2013 № 247-р[[3]](#footnote-3), приведены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно   
к территории населенного пункта д. Дракино городского округа Серпухов Московской области - отсутствуют.

**Планируемые объекты социальной инфраструктуры регионального значения**

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области планируемые объекты социальной инфраструктуры регионального значения в границах подготовки внесения изменений в Генеральный план городского округа Серпухов Московской области применительно к населенному пункту д. Дракино Городского округа Серпухов Московской области - отсутствуют.

2.2 [Планируемые мероприятия для размещения объектов](#_Toc311307969) [транспортной инфраструктуры](#_Toc311307970) федерального и регионального значения[[4]](#footnote-4)

**1) Объекты федерального значения**

Объекты транспортной инфраструктуры[[5]](#footnote-5)

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, сведения   
по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах Городского округа Серпухов Московской области применительно к населенному пункту д. Дракино – отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р,   
сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах Городского округа Серпухов Московской области применительно к населенному пункту д. Дракино – отсутствуют.

**2) Объекты регионального значения[[6]](#footnote-6)**

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения   
в границах Городского округа Серпухов Московской области применительно к населенному пункту д. Дракино – отсутствуют.

**2.3** [**Планируемые мероприятия для размещения объектов**](#_Toc311307969)[**инженерной инфраструктуры**](#_Toc311307970) **федерального и регионального значения**

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значений в границах населенного пункта д. Дракино отсутствуют.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Серпухов» и «Схему водоотведения городского округа Серпухов».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ   
«О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации   
от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения Городского округа Серпухов».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории Городского округа Серпухов с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

3. Сведения о нормативных потребностях в объектах   
местного значения

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ  
(ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются   
в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане, а является предметом утверждения Карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе Карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

**3.1 Нормативные потребности в объектах социально****й инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| 1. Объекты образования | | | |
| Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях (ДОО), мест | 31 | 31 | 31 |
| Нормативная потребность в общеобразовательных организациях (СОШ), мест | 65 | 65 | 65 |
| 2. Объекты физической культуры и массового спорта | | | |
| Нормативная потребность в спортивных сооружениях (плоскостных) (тыс.кв.м.) | 0,46 | 0,46 | 0,46 |
| Нормативная потребность в объектах спорта, включающих раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс.кв.м. площади пола) | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| Нормативная потребность в объектах спорта, включающих раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв.м. зеркала воды) | 5 | 5 | 5 |
| Нормативная потребность в ДЮСШ (мест) | 12 | 12 | 12 |
| 3. Объекты культуры | | | |
| Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа, посадочных мест | 4 | 4 | 4 |
| Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДШИ), мест | 14 | 14 | 14 |
| 5. Места погребения | | | |
| Нормативная потребность в кладбищах (га) | 0,12 | 0,12 | 0,12 |

**3.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры**

Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного   
транспорта

Нормативная потребность в гаражах и стоянках для постоянного хранения личного автомобильного транспорта отсутствует.

Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Нормативная потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств отсутствует.

Организация велосипедного движения

Нормативная потребность в организации велосипедного движения отсутствует.

**3.3 Нормативные потребности в объектах инженерного обеспечения**

В связи с планируемым освоением новых территорий приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

| №  п/п | Назначение/вид застройки | Основные характеристики | Очередность реализации |
| --- | --- | --- | --- |
| *1* | Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки | | |
| 1.1 | Хозяйственно-питьевые нужды  (с учетом нужд существующего населения, восстановления противопожарного запаса воды, неучтенных расходов),  в том числе - прирост*:* | 0,15 | Первая очередь |
| 0,19 | Расчетный срок |
| 1.1.1 | - застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества | 0,008 | Расчетный срок |
| 1.1.2 | - объекты общественно-делового назначения | 0,027 | Расчетный срок |
| *2* | Водоотведение, тыс. куб.м/сутки | | |
| 2.1 | Хозяйственно-бытовые нужды  (с учетом нужд существующего населения, неучтенных расходов),  в том числе - прирост*:* | 0,12 | Первая очередь |
| 0,15 | Расчетный срок |
| 2.1.1 | - застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества | 0,008 | Расчетный срок |
| 2.1.2 | - объекты общественно-делового назначения | 0,027 | Расчетный срок |
| *3* | Теплоснабжение, Гкал/час | | |
| 3.1 | Объекты многофункционального общественно-делового и рекреационного назначения | 1,13 | Расчетный срок |
| *4* | Газоснабжение, тыс. куб. м/год | | |
| 4.1 | Объекты рекреационного и общественно-делового назначения | 545,8 | Расчетный срок |
| *5* | Электроснабжение, МВт | | |
| 5.1 | Объекты многофункционального общественно-делового и рекреационного назначения | 0,17 | Расчетный срок |
| 5.2 | Застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества | 0,03 | Расчетный срок |
| *6* | Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год | | |
| 6.1 | Объекты многофункционального общественно-делового и рекреационного назначения | 36,96 | Расчетный срок |

# **4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения**

4.1. Функциональные зоны

Границы функциональных зон определены с учетом утвержденных границ   
Городского округа Серпухов Московской области, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные   
от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны,   
и занимающими менее 25 % территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренных действующим законодательством, без внесения изменений   
в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых   
к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования   
и застройки[[7]](#footnote-7).

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством, в том числе использование территории в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон поверхностных водных объектов, а также в границах зон затопления и подтопления – с учетом положений Водного кодекса Российской Федерации.

Применительно к населенному пункту д. Дракино Городского округа Серпухов Московской области определены границы зон функционального назначения:

1) жилые зоны;

2) общественно-деловые зоны;

3) производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;

4) рекреационные зоны;

5) зоны сельскохозяйственного использования;

6) зоны иного специального назначения.

1. Жилые зоны

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

(Ж2) – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В состав жилой зоны Ж2 включены объекты застройки блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками, одно- двухквартирными жилыми домами с приусадебными участками (1- 3 этажей, включая мансардный).

В жилых зонах допускается размещение объектов социально-культурного   
и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В жилых зонах допускается размещение жилых объектов иного функционального назначения при условии не превышения предельной этажности функциональной зоны. Исключение составляют существующие объекты капитального строительства.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон входят:

(О1) – Многофункциональная общественно-деловая зона;

(О2) – Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного   
и религиозного назначения);

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1) - зона для размещения объектов общественно-делового, общественного и коммерческого назначения; объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной   
и предпринимательской деятельности;

В зону (О2) включаются зоны дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, зоны объектов профессионального и высшего образования, зоны специализированных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, зоны научных организаций, объектов культуры и искусства, культовые здания и сооружения, здравоохранения, объектов социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

В состав зон производственного назначения входят:

(К) – Зона коммунального назначения;

(Т) – Зона транспортной инфраструктуры;

Зона (Т) предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, включает зоны автомобильного, железнодорожного, воздушного, водного транспорта, зоны объектов трубопроводного транспорта, зоны транспортной инфраструктуры иных видов   
и зоны улично-дорожной сети, объектов обслуживания транспортных средств, автотранспортных предприятий, вокзалов.

Зона (К) предназначена для размещения объектов коммунально-складского назначения, инженерных сооружений (зона для размещения объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных сетей и коммуникаций).

4. Рекреационные зоны.

В состав зон рекреационного назначения входят:

(Р1) – Зона озеленённых территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

(Р2) – Зона отдыха;

(Р9) – Зона осуществления историко-культурной деятельности.

В состав рекреационной зоны (Р1) включены территории, занятые зелеными насаждениями, городскими лесами, парками, скверами, бульварами, прудами, озёрами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зона объектов отдыха и туризма (Р2) включает размещение зон детских оздоровительных учреждений, зон оздоровительно-спортивных лагерей, зон пляжей   
и иных объектов, связанных с развитием туристической отрасли, включает экскурсионный туризм (памятники культуры и истории, музеи), экологический (памятники природы), самодеятельный, деловой и событийный (проведение переговоров, конференций, праздников, выставок).

Зона (Р9) предназначена для осуществления исторической деятельности   
на территории объектов культурного наследия, состоящих на государственной охране, включающие территории памятников, ансамблей (объекты архитектуры, истории, монументального искусства), территории зон охраны объектов культурного наследия, территории зон охраняемого ландшафта, в соответствии с установленным режимом использования этих территорий. Параметры развития территории в границах данной зоны определяются режимами и регламентами использования территорий, установленными   
в проектах зон охраны объектов культурного наследия.

5) Зоны сельскохозяйственного использования.

В состав зон сельскохозяйственного использования входят:

(СХ2) – зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

Зона (СХ2) предназначена для размещения садовых или огороднических некоммерческих товариществ.

6) Зоны иного специального назначения.

В состав зон специального назначения входят:

(СП1) – зона кладбищ;

(СП3) – зона озелененных территорий специального назначения;

Зона (СП1) предназначена для размещения мест захоронения и погребения, кладбищ и объектов ритуальной деятельности, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения.

Зона (СП3) предназначена для организации специальных зеленых насаждений, санитарных зеленых насаждений (СП3).

4.2. Параметры планируемых функциональных зон

| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия территориального планирования** | **Площадь  зоны, га** | **Параметры планируемого  развития \*** | **Планируемые для размещения объекты федерального(Ф)  и регионального(Р) значения\*\*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Жилые зоны | | | | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами **Ж2** | д. Дракино | Существующая функциональная зона | 154,76 | Сохранение существующего функционального назначения |  |
|  | **Итого:** | **154,76** |  |  |
|  |  | **ВСЕГО:** | **154,76** |  |  |
| 2. Общественно-деловые зоны | | | | | |
| Многофункциональная общественно-деловая зона  **О1** | д. Дракино | Существующая функциональная зона | 2,14 | Сохранение существующего функционального назначения | - |
| д. Дракино (з.у. с к.н. 50:32:0010209:1066, 50:32:0010209:1067, 50:32:0010209:1577, 50:32:0010209:17) | Планируемая функциональная зона | 0,27 | В соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| д. Дракино (з.у. с к.н. 50:32:0010209:1598, 50:32:0010209:1600, 50:32:0000000:41066, 50:32:0000000:41067, 50:32:0010209:100) | Планируемая функциональная зона | 0,601 | В соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
|  |  | **Итого:** | **3,01** |  |  |
| Зона специализированной общественной застройки **О2** | д. Дракино | Существующая функциональная зона | 0,62 | Сохранение существующего функционального назначения | - |
|  | **Итого:** | **0,62** |  |  |
|  |  | **ВСЕГО:** | **3,63** |  |  |
| 3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | | | |
| Коммунально-складская зона **К** | д. Дракино | Планируемая функциональная зона | 0,33 | В соответствии с ГК/ППТ/РНГП | - |
|  | **Итого:** | **0,33** |  |  |
| Зона транспортной инфраструктуры **Т** | д. Дракино | Существующая функциональная зона | 2,96 | Сохранение существующего функционального назначения | - |
|  | **Итого:** | **2,96** |  |  |
|  |  | **ВСЕГО:** | **3,29** |  |  |
| 4. Рекреационные зоны. | | | | | |
| Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **Р1** | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 9,27 | сохранение существующего функционального назначения | - |
|  |  | **Итого:** | **9,27** |  |  |
| Зона отдыха **Р2** | д. Дракино | Планируемая функциональная зона | 0,24 | В соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| д. Дракино | Планируемая функциональная зона | 4,30 | В соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| д. Дракино | Планируемая функциональная зона | 0,17 | В соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| д. Дракино | Планируемая функциональная зона | 5,56 | В соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| д. Дракино | Планируемая функциональная зона | 9,0 |  |  |
| д. Дракино | Планируемая функциональная зона | 10,4 |  |  |
|  | **Итого:** | **29,67** |  |  |
| Зона осуществления историко-культурной деятельности **Р9** | д. Дракино | Существующая функциональная зона | 0,29 | Сохранение существующего функционального назначения | - |
|  | **Итого:** | **0,29** |  |  |
|  |  | **ВСЕГО:** | **39,23** |  |  |
| 5. Зоны сельскохозяйственного использования | | | | | |
| Зона садоводства, огородничества **СХ2** | д. Дракино | Существующая функциональная зона | 2,45 | Сохранение существующего функционального назначения | - |
| д. Дракино | Планируемая функциональная зона | 2,75 | В соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
|  | **Итого:** | **5,2** |  |  |
|  |  | **ВСЕГО:** | **5,2** |  |  |
| 6) Зоны иного специального назначения | | | | | |
| Зона кладбищ **СП1** | д. Дракино | Существующая функциональная зона | 5,26 | Сохранение существующего функционального назначения | - |
|  | **Итого:** | **5,26** |  |  |
| Зона озелененных территорий специального назначения **СП3** | д. Дракино | Планируемая функциональная зона | 0,64 | В соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
|  |  | **Итого:** | **0,64** |  |  |
|  |  | **ВСЕГО:** | **5,90** |  |  |

\* *РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области.*

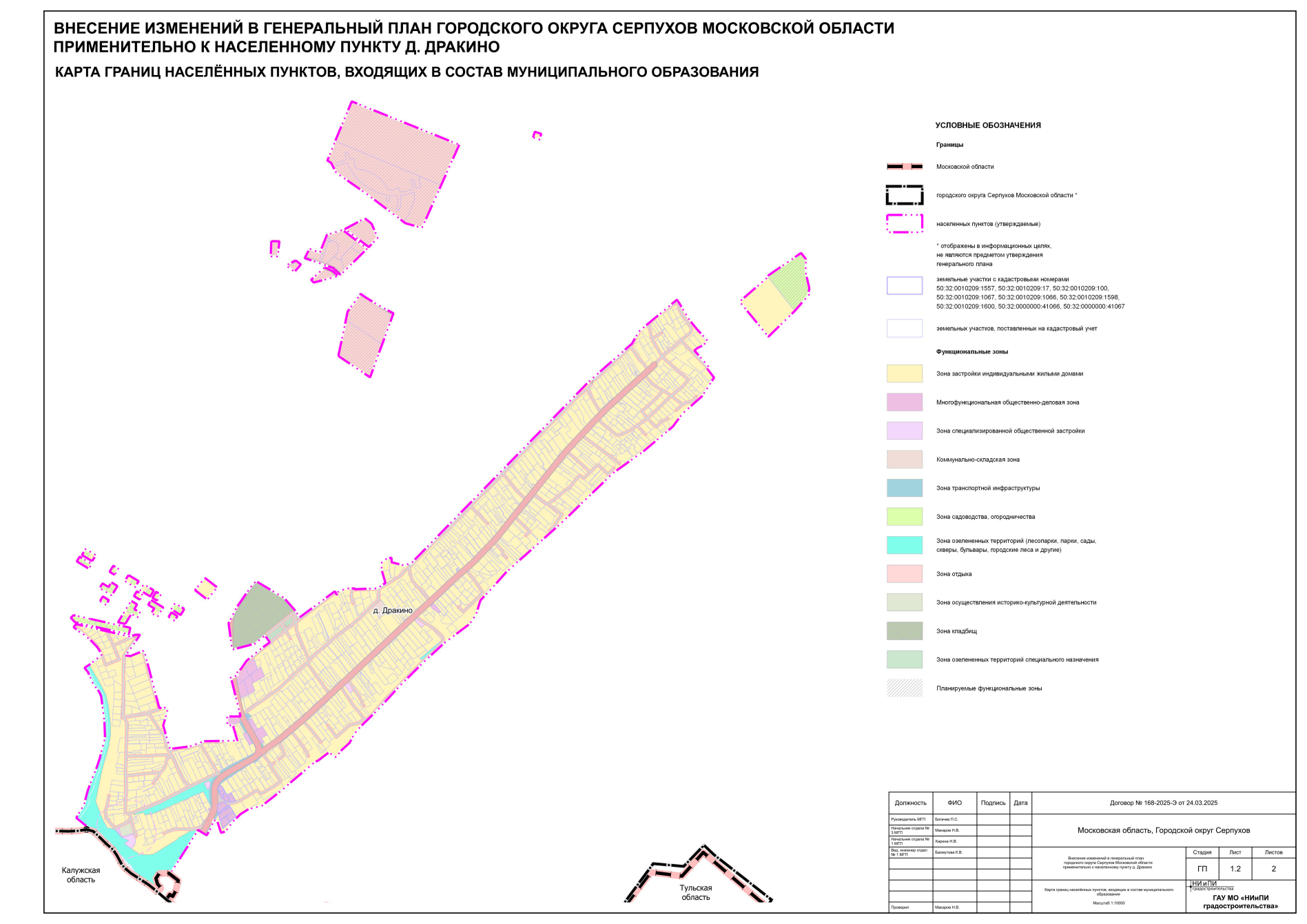
*\*\*Объекты федерального и регионального значения приведены в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.*

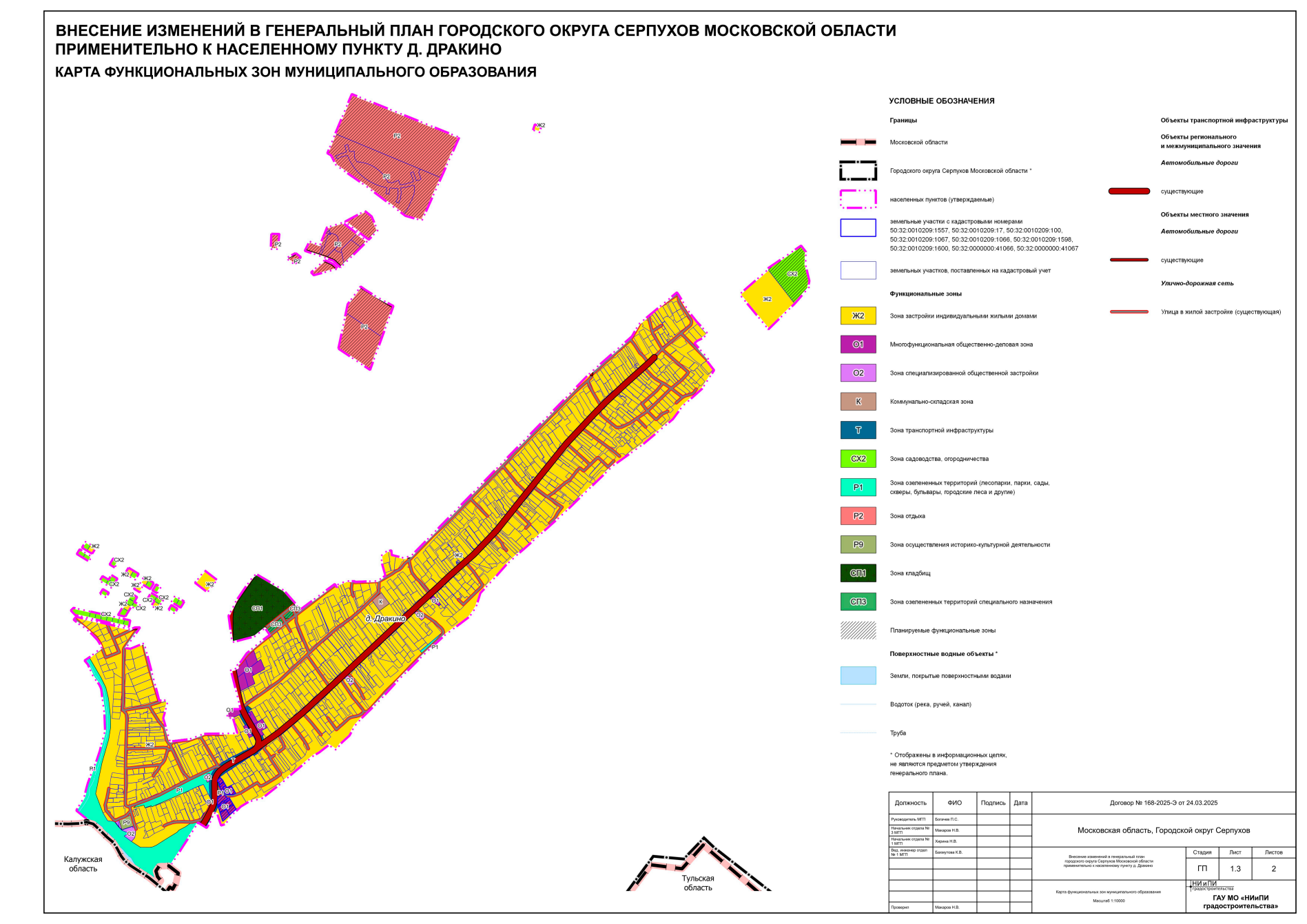
Функционально-планировочный баланс территории

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Существующее положение | | Расчётный срок | |
| га | % | га | % |
|  | Общая площадь земель в границах населенного пункта д. Дракина | 203,03 | 100 | 212,03 | 100 |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2) | 154,76 | 76,2 | 154,76 | 72,9 |
| 2 | Многофункциональная общественно-деловая зона (О1) | 2,14 | 1,1 | 3,01 | 1,4 |
| 3 | Зона специализированной общественной застройки (О2) | 0,9 | 0,4 | 0,62 | 0,3 |
| 4 | Зона осуществления историко-культурной деятельности (Р9) | - | - | 0,29 | 0,1 |
| 5 | Коммунально-складская зона (К) | 0,33 | 0,2 | 0,33 | 0,2 |
| 6 | Зона транспортной инфраструктуры (Т) | 2,48 | 1,2 | 2,96 | 1,4 |
| 7 | Зона садоводства, огородничества (СХ2) | 5,54 | 2,7 | 5,2 | 2,4 |
| 8 | Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) (Р1) | 10,27 | 5,1 | 9,27 | 4,5 |
| 9 | Зона отдыха (Р2) | 20,68 | 10,2 | 29,67 | 14,0 |
| 10 | Зона кладбищ (СП1) | 5,26 | 2,6 | 5,26 | 2,5 |
| 11 | Зона озелененных территорий специального назначения (СП3) | 0,64 | 0,3 | 0,64 | 0,3 |

**5. Основные планируемые показатели развития территории[[8]](#footnote-8)**

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Первая  очередь | Расчётный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Население** | | | | | |
| 1.1 | Численность постоянного населения | тыс. чел. | 0,48 | 0,48 | 0,48 |
| 1.2 | Численность сезонного населения | тыс. чел | н/д | - | 0,043 |
| 1.3 | Количество новых рабочих мест | тыс. мест | н/д | 0 | 0,170 |
| 1. **Жилищный фонд** | | | | | |
| 2.1 | Жилищный фонд – всего, в том числе: | тыс. кв. м | 22,9 | 22,9 | 22,9 |
|  | - многоквартирный | тыс. кв. м | 0 | 0 | 0 |
|  | - индивидуальный | тыс. кв. м | 22,9 | 22,9 | 22,9 |
| 2.2 | Жилищный фонд,  подлежащий сносу | тыс. кв. м | - | - | - |
| 2.3 | Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч. | тыс. кв. м | - | - | - |
|  | - по ВРИ | тыс. кв. м | - | - | - |
|  | - по ППТ | тыс. кв. м | - | - | - |
|  | - концепции | тыс. кв. м | - | - | - |
|  | - иные предложения (администрация, Минимущества МО) | тыс. кв. м |  | - | - |
| **3. Объекты федерального значения** | | | | | |
| *Транспортная инфраструктура* | | | | | |
| 3.1 | Протяжённость магистральных железнодорожных путей | км | - | - | - |
| 3.2 | Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ) | км | - | - | - |
| 3.3 | Автомобильные дороги | км | - | - | - |
| 3.4 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | - | - | - |
| 3.5 | Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей | единиц | - | - | - |
| 3.6 | Количество пешеходных переходов в разных уровнях | единиц | - | - | - |
| Инженерной инфраструктуры | | | | | |
|  | Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС) | единиц | 0 | 0 | 0 |
|  | Электрическая подстанция  750 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 |
|  | Электрическая подстанция  500 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 |
|  | Электрическая подстанция  220 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 |
|  | Тяговая подстанция (железной дороги) | единиц | 0 | 0 | 0 |
|  | Переходный пункт 220 кВ  и выше | единиц | 0 | 0 | 0 |
|  | Переключательный пункт 220 кВ  и выше | единиц | 0 | 0 | 0 |
|  | Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ | км | 0 | 0 | 0 |
|  | Магистральный газопровод | км | 0 | 0 | 0 |
|  | Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ) | единиц | 0 | 0 | 0 |
|  | Газораспределительная станция (ГРС, КРП) | единиц | 0 | 0 | 0 |
|  | Станция подземного хранения газа (СПХГ) | единиц | 0 | 0 | 0 |
|  | Объекты связи | единиц | 0 | 0 | 0 |
|  | Сети связи | км | 0 | 0 | 0 |
|  | | | | | |
|  | \*Пожарные депо | единица | - | - | - |
|  | \*Пожарные депо | автомобиль | - | - | - |
|  | | | | | |
|  | Завод по термическому обезвреживанию ТКО | единиц | - | - | - |
| **4. Объекты регионального значения** | | | | | |
| Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания | | | | | |
| 4.1 | Объекты (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (больничные стационары) | койко-мест | 0 | 0 | 0 |
| единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.2 | Объекты (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), объекты (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь (ФАП/ВОП) | пос./смену | 0 | 0 | 0 |
| единиц | 1 | 1 | 1 |
| 4.3 | Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.4 | Объекты (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается скорая медицинская помощь (станции скорой помощи) | автомобиль | 0 | 0 | 0 |
| Транспортная инфраструктура | | | | | |
| 4.5 | Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта | км | - | - | - |
| 4.6 | Протяжённость автомобильных дорог | км | 0,85 | 0,85 | 0,85 |
| 4.7 | Протяжённость улично-дорожной сети | км | 2,50 | 2,50 | 2,50 |
| 4.8 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.9 | Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей | единиц | - | - | - |
| 4.10 | Количество пешеходных переходов в разных уровнях | единиц | - | - | - |
| 4.11 | Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог | единиц | - | - | - |
| 4.12 | Количество вертолетных площадок | единиц | - | - | - |
| Инженерной инфраструктуры | | | | | |
| 4.13 | Электростанция гидравлическая (ГЭС) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.15 | Тепловая электростанция (ТЭС) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.16 | Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.17 | Электрическая подстанция  35-110 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.18 | Переходный пункт 35-110 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.19 | Переключательный пункт  35-110 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.20 | Линии электропередачи  35-110 кВ | км | 0 | 0 | 0 |
| 4.21 | Газопровод распределительный высокого давления | км | 0 | 0 | 0 |
| 4.22 | Газопровод распределительный среднего давления | км | 0 | 0 | 0 |
| 4.23 | Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ)) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.24 | Водовод | км | 0 | 0 | 0 |
| 4.25 | Очистные сооружения (КОС) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.26 | Канализация самотечная | км | 0 | 0 | 0 |
| 4.27 | Канализация напорная | км | 0 | 0 | 0 |
|  | | | | | |
| 4.28 | Объект размещения ТКО | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.29 | Объект обезвреживания ТКО | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.30 | Объём твердых коммунальных отходов | тыс. куб. м/ год | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1. **Потребности в объектах местного значения** | | | | | |
| 5.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания | | | | | |
| 5.1 | Дошкольные образовательные учреждения | мест | 31 | 31 | 31 |
| 5.2 | Общеобразовательные школы | мест | 65 | 65 | 65 |
| 5.3 | Организации дополнительного образования - детско-юношеские спортивные школы (ДЮСШ) | мест | 12 | 12 | 12 |
| 5.4 | Организация дополнительного образования (ДШИ) | мест | 14 | 14 | 14 |
| 5.5 | Объекты культурно-досугового (клубного) типа | посад. мест | 4 | 4 | 4 |
| 5.6 | Спортивные сооружения (плоскостные) | тыс. кв.м | 0,46 | 0,46 | 0,46 |
| 5.7 | Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) | тыс. кв.м | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 5.8 | Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн) | кв. м зеркала воды | 5 | 5 | 5 |
| 5.9 | Кладбища, площадь | га | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| 5.2. Транспортная инфраструктура | | | | | |
| 5.10 | Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки | машино-место | - | - | - |
| 5.11 | Объекты технического сервиса автотранспортных средств | пост | - | - | - |
| 5.12 | Велодорожки | единиц | - | - | - |
| 5.3. Инженерной инфраструктуры | | | | | |
|  | 5.3.1 Водоснабжение | | | | |
| 5.13 | Расчётное потребление воды питьевого качества | тыс. куб. м/сут. | н/д | 0,15 | 0,19 |
|  | 5.3.2 Водоотведение | | | | |
| 5.14 | Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков | тыс. куб. м/сут. | н/д | 0,12 | 0,15 |
| 5.15 | Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока | тыс. куб. м/год | н/д | - | 36,96 |
|  | 5.4. Теплоснабжение | | | | |
|  | Расход тепла, всего | Гкал/час | н/д | - | 1,31 |
|  | 5.5. Газоснабжение | | | | |
|  | Потребление газа (прирост) | тыс. куб. м/год | н/д | 0,0 | 545,83 |
|  | 5.6. Электроснабжение | | | | |
|  | Расчётная нагрузка на шинах  6(10) кВ ЦП | МВт | н/д | - | 0,2 |





# **Приложение к положению**

# Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Городского округа Серпухов Московской области, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Серпухов Московской области применительно к населенному пункту д. Дракино, подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно - исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области   
от 18.03.2025 № 33РВ-300 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Серпухов Московской области применительно к населенному пункту д. Дракино» и договора № 168-2025-Э от 24.03.2025.

Граница муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» определена Законом Московской области от 30.01.2023 № 1/2023-ОЗ   
«О преобразовании городского округа Протвино Московской области, городского округа Пущино Московской области и городского округа Серпухов Московской области, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;

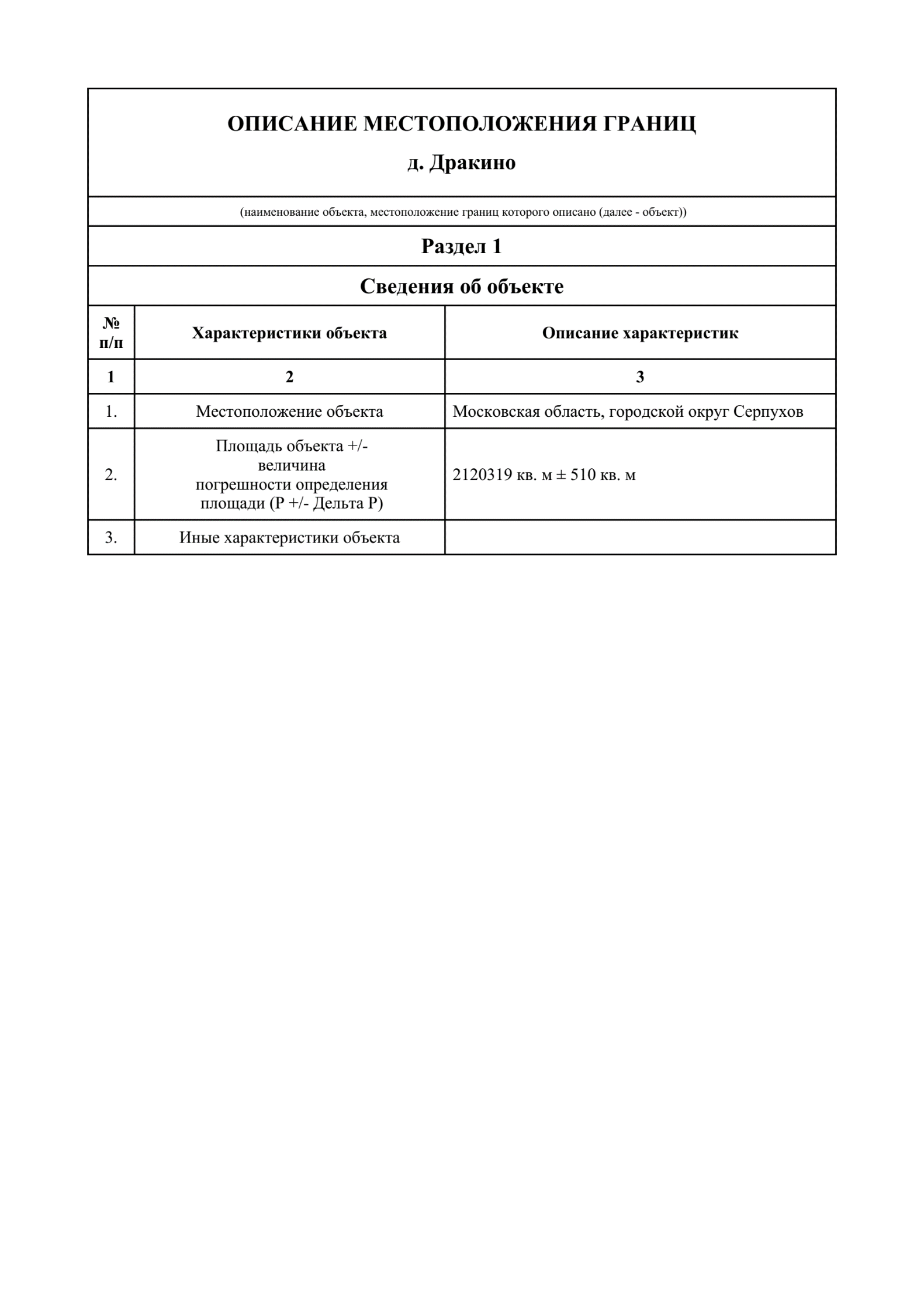
Площадь территории Городского округа Серпухов Московской области составляет 110 125 га.

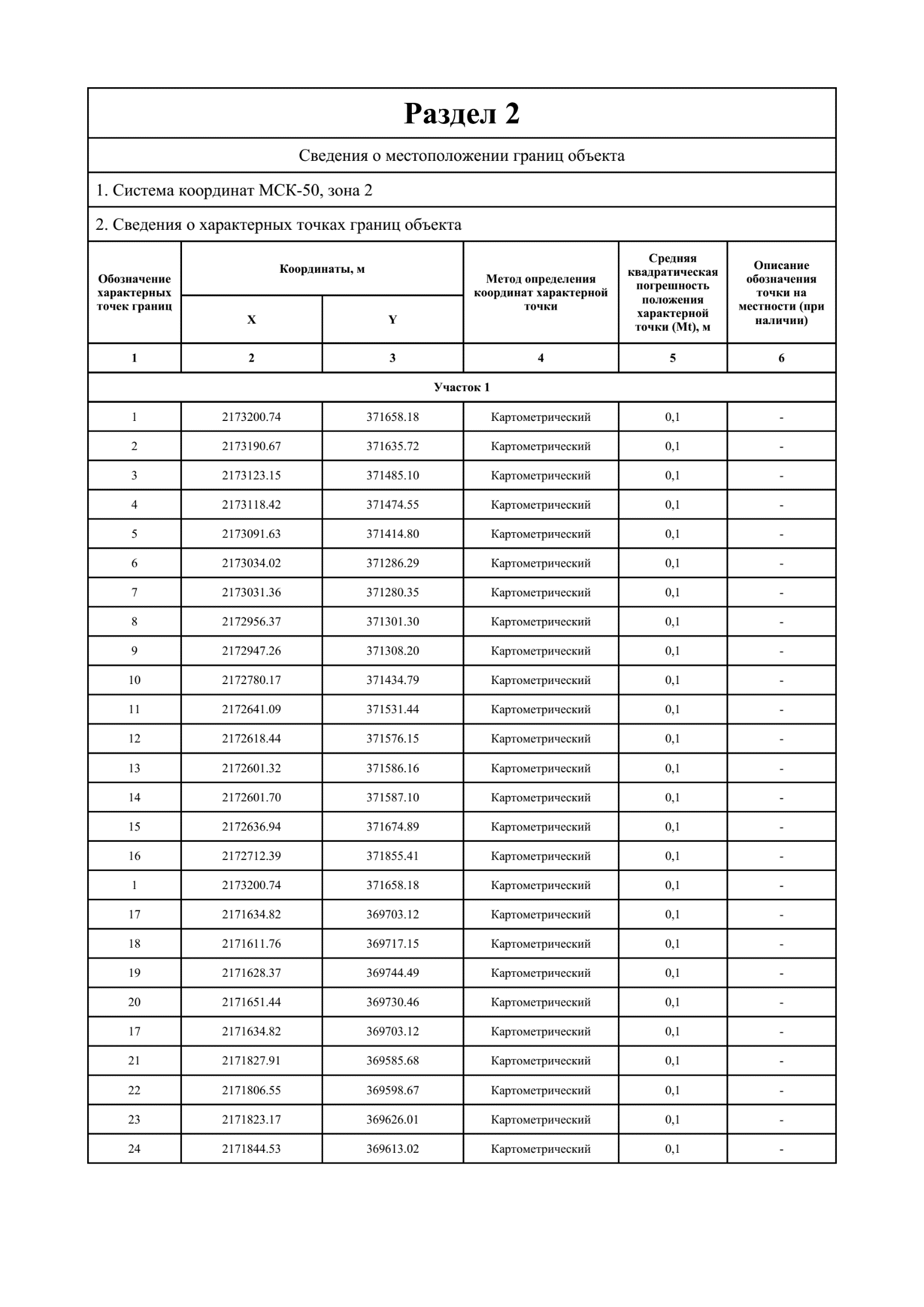
В границах городского округа находится 144 населённых пункта.

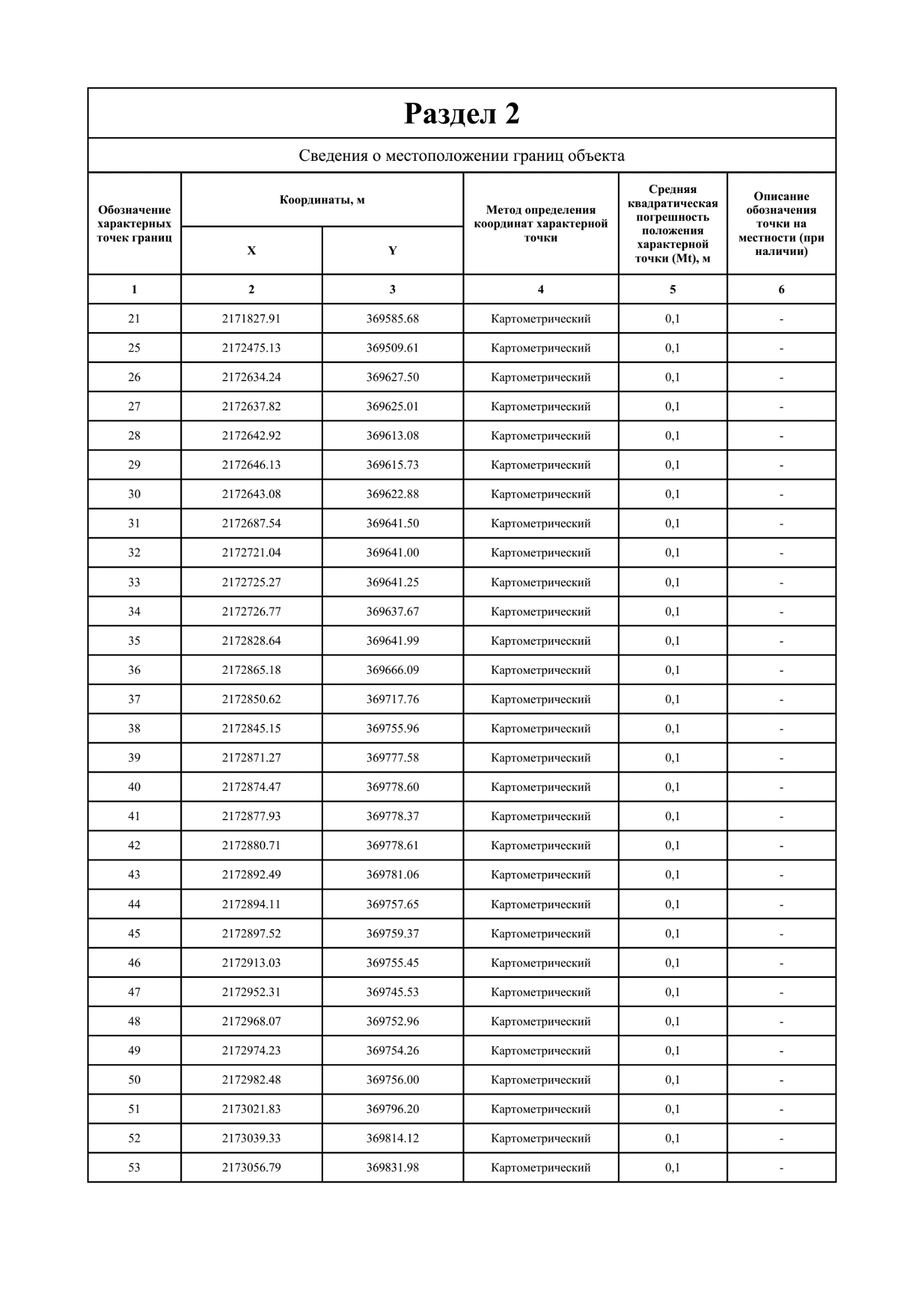
Границы населенных пунктов утверждены в Генеральном плане городского округа Серпухов Московской области (утвержден решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 № 242/28 (с изменениями от 30.09.2020 № 203/25, от 05.11.2020 № 217/27, от 20.12.2022 № 508/56, от 07.02.2023 № 529/58,   
от 25.06.2024 № 15/153, от 24.12.2024 № 25/287, от 21.02.2025 № 27/311, от 22.04.2025   
№ 31/329, от 22.04.2025 № 31/330).

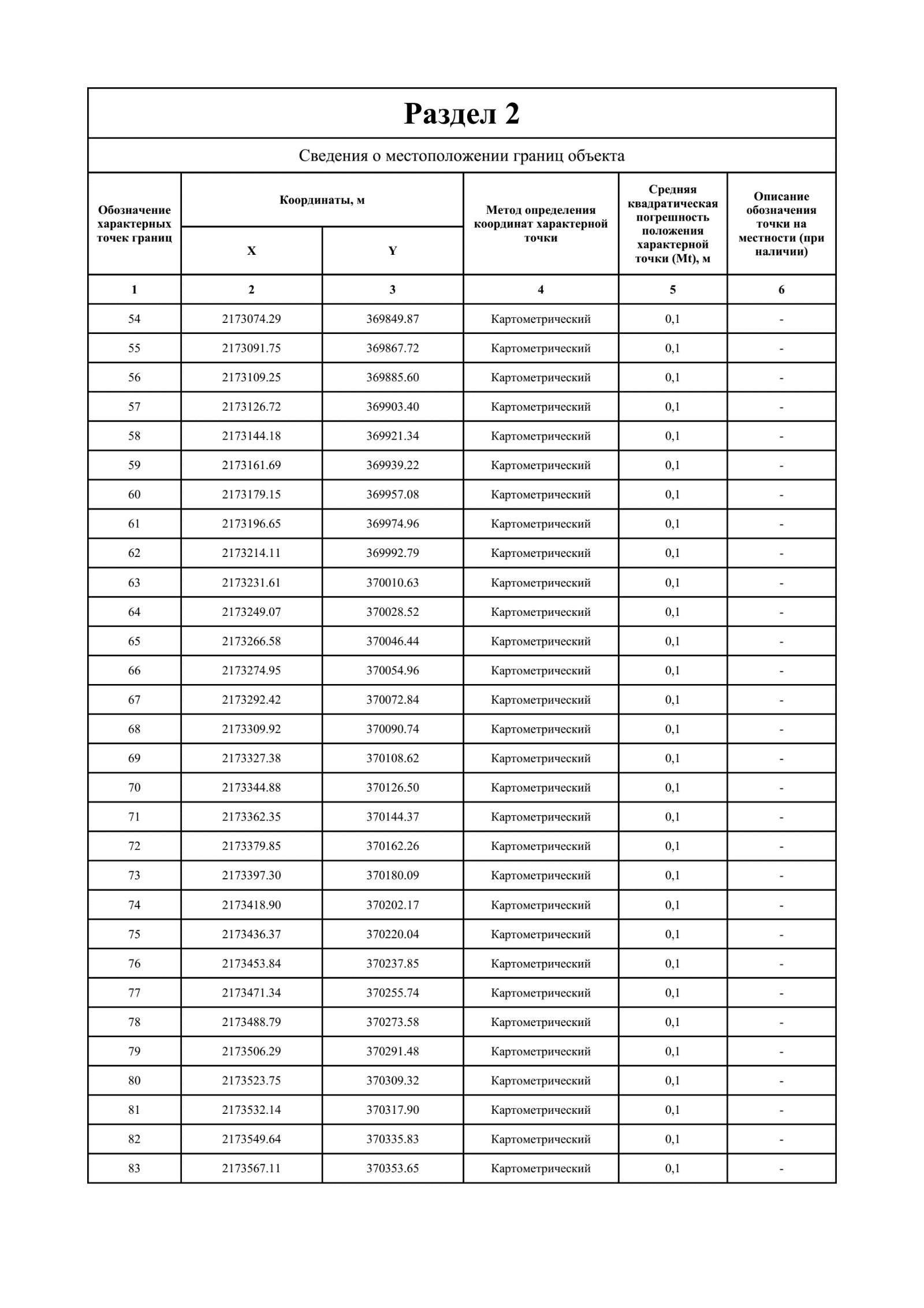
Внесением изменений в Генеральный план городского округа Серпухов Московской применительно к населенному пункту д. Дракино предусмотрено изменение границы населенного пункта д. Дракино.

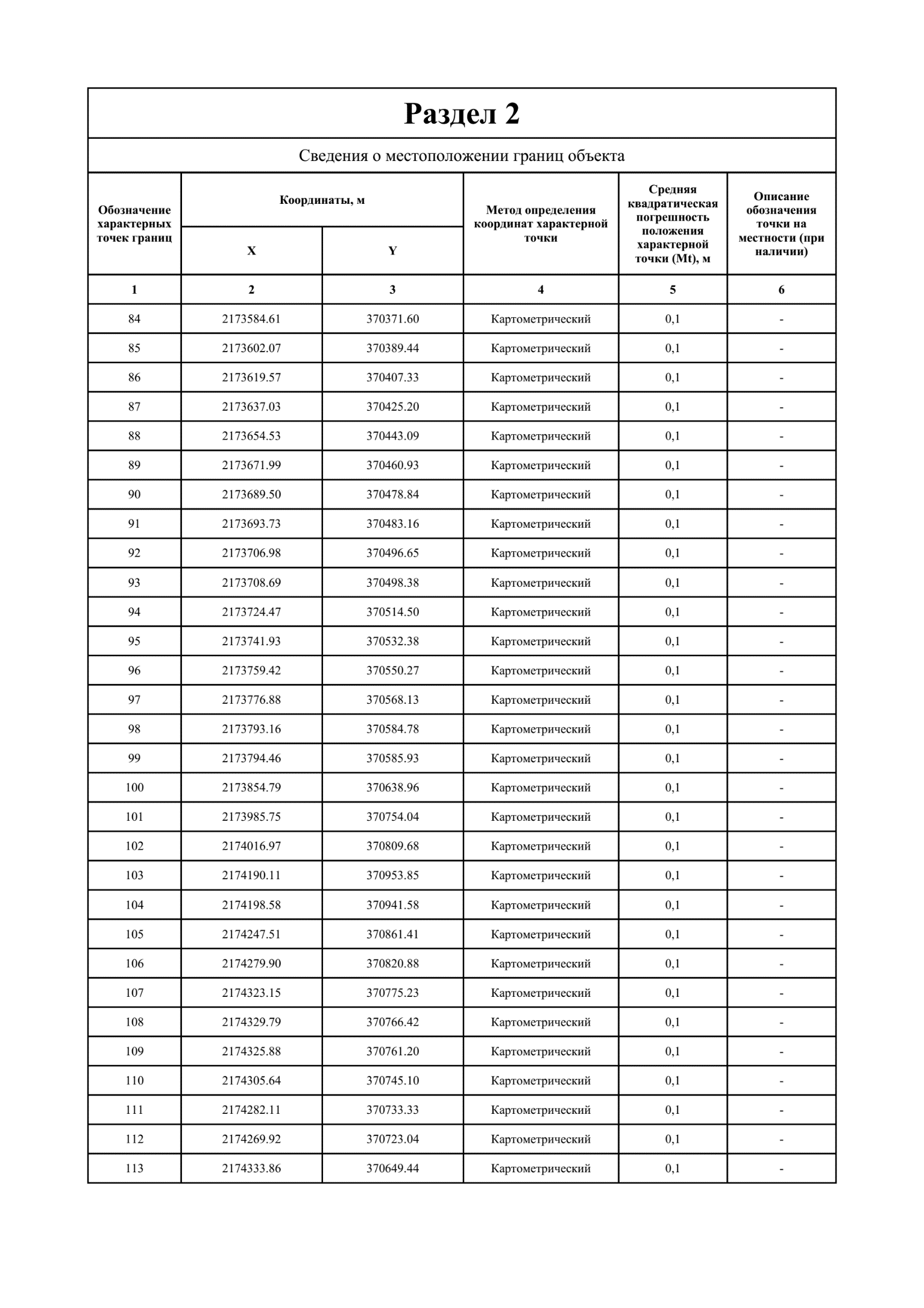
Планируемая площадь населенного пункта д. Дракино составит – 212,032 га.

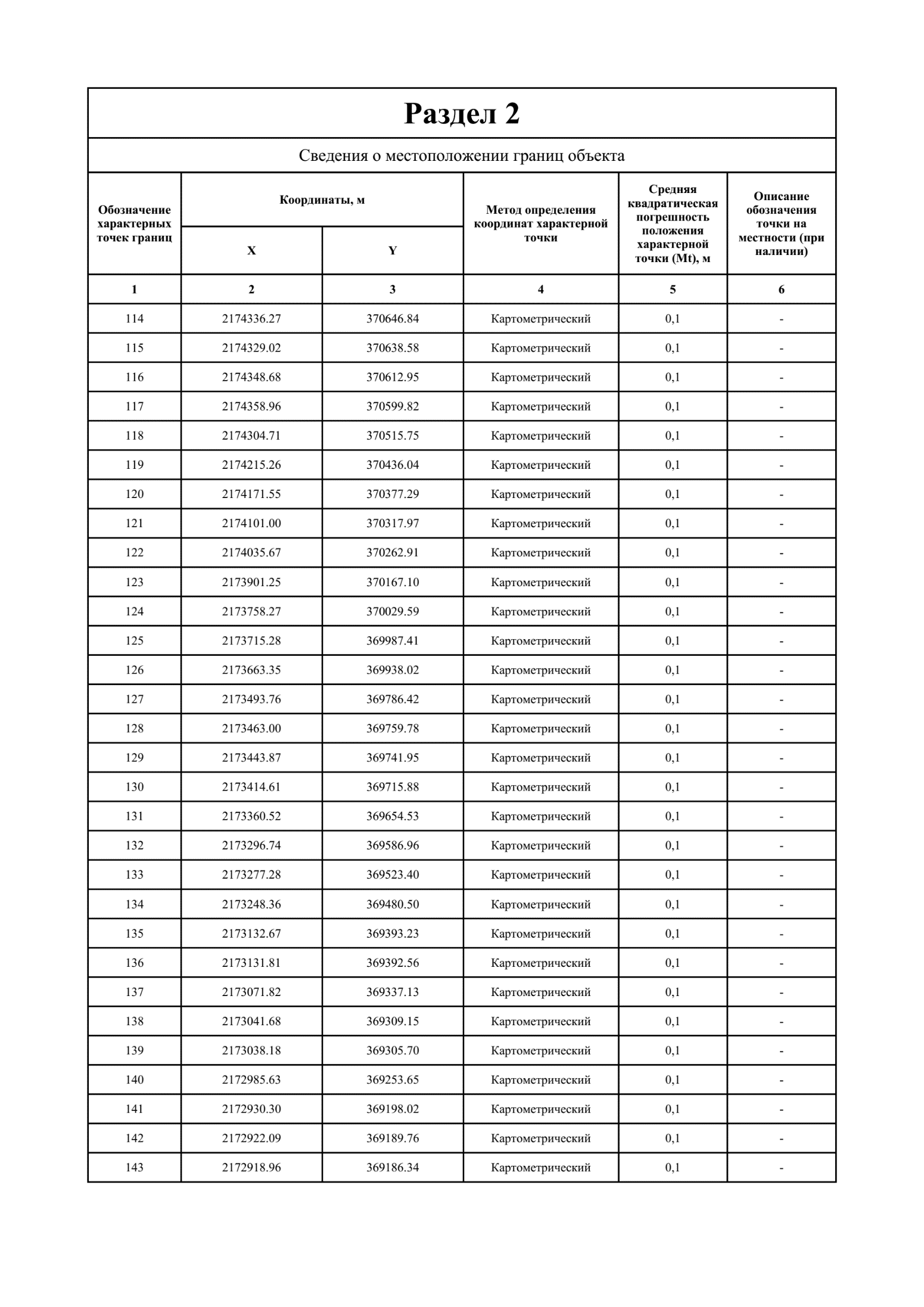


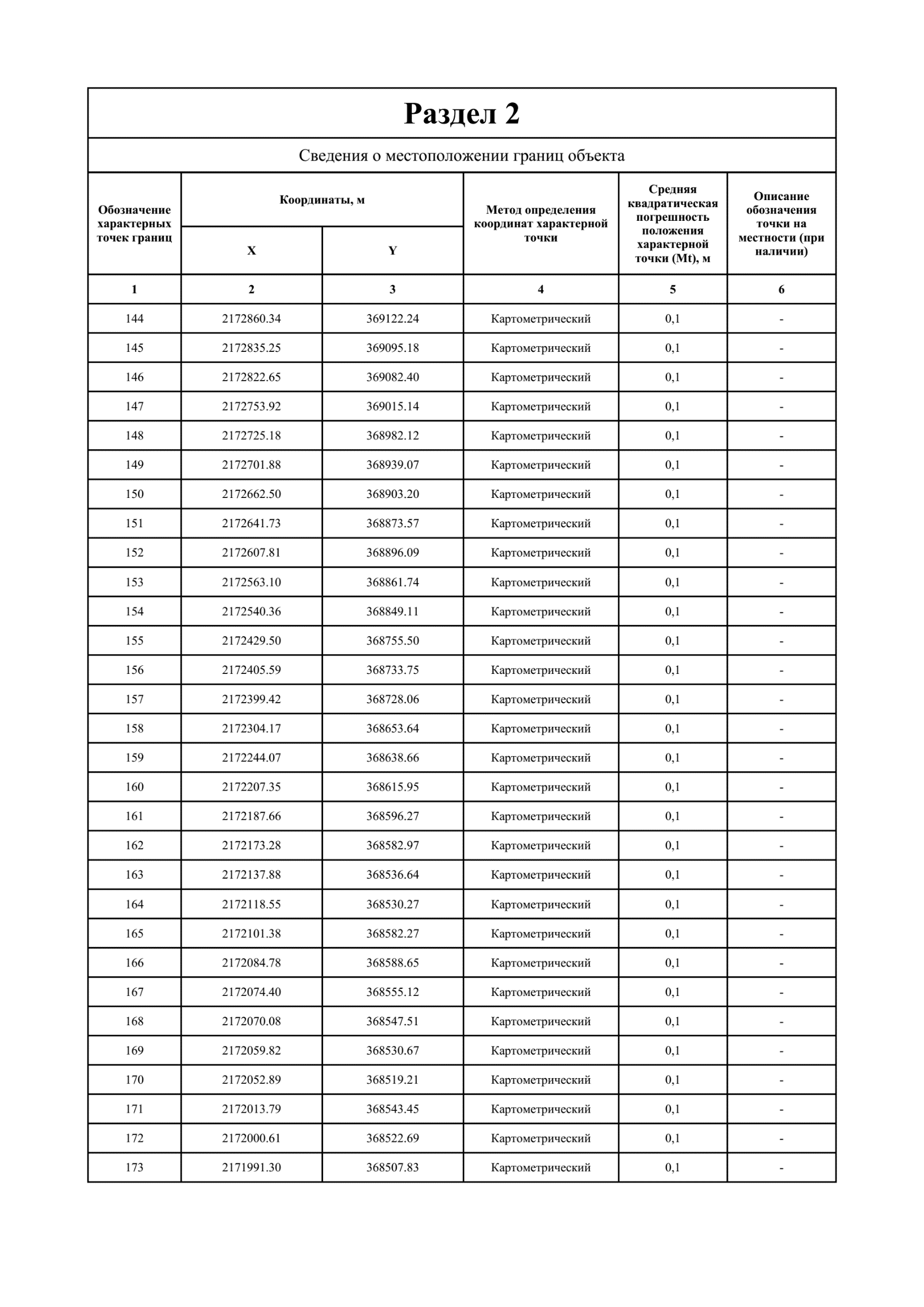


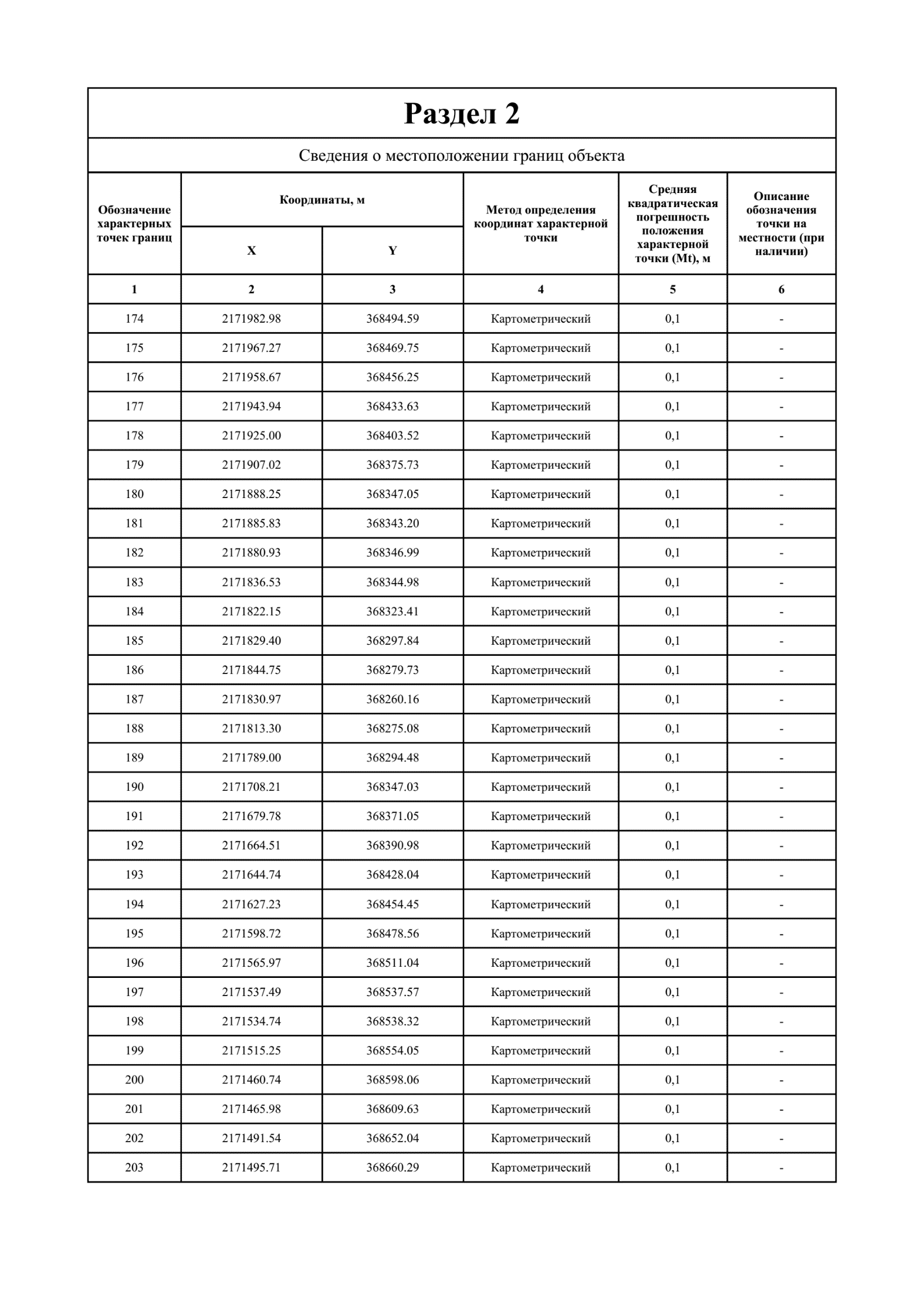


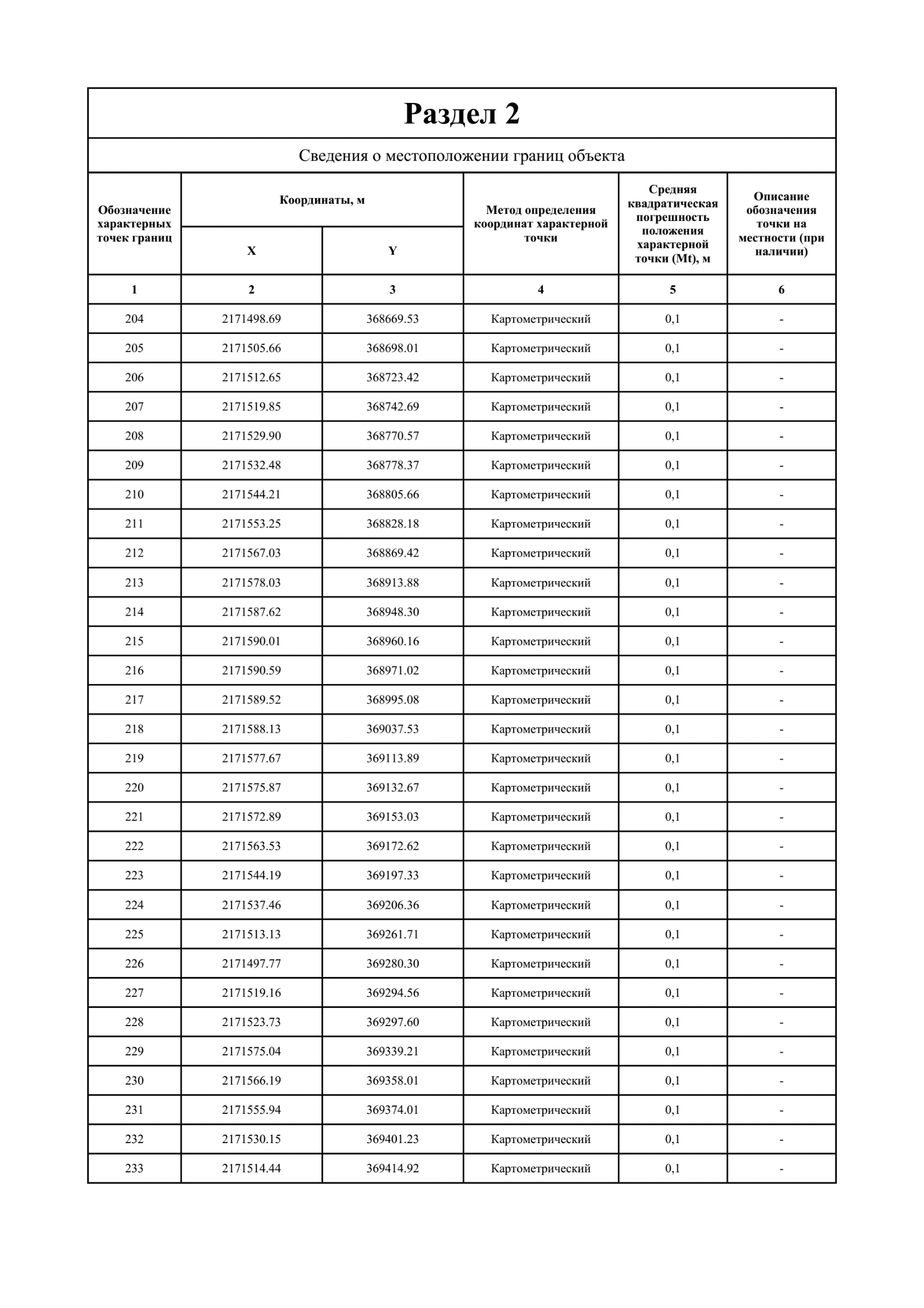


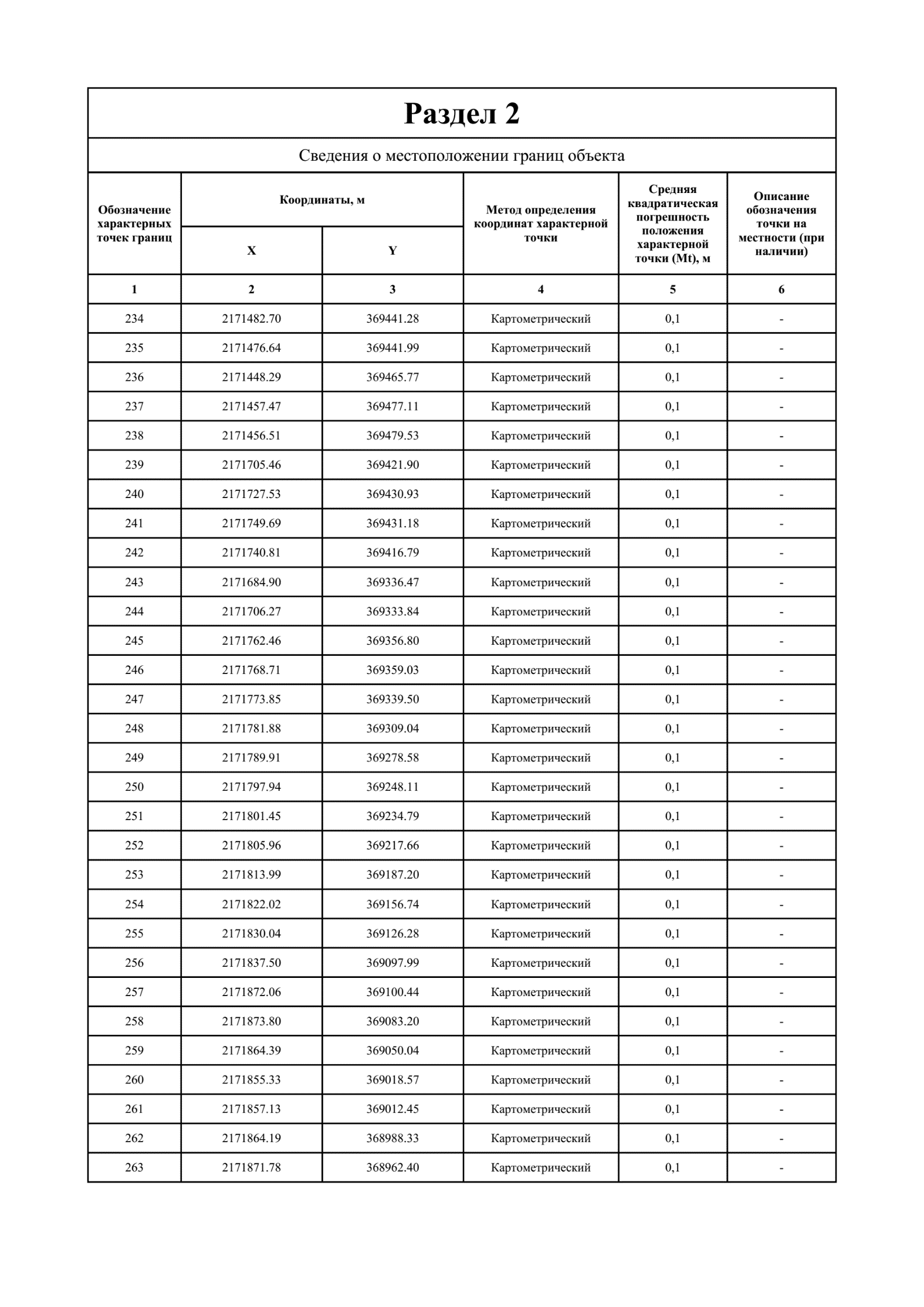


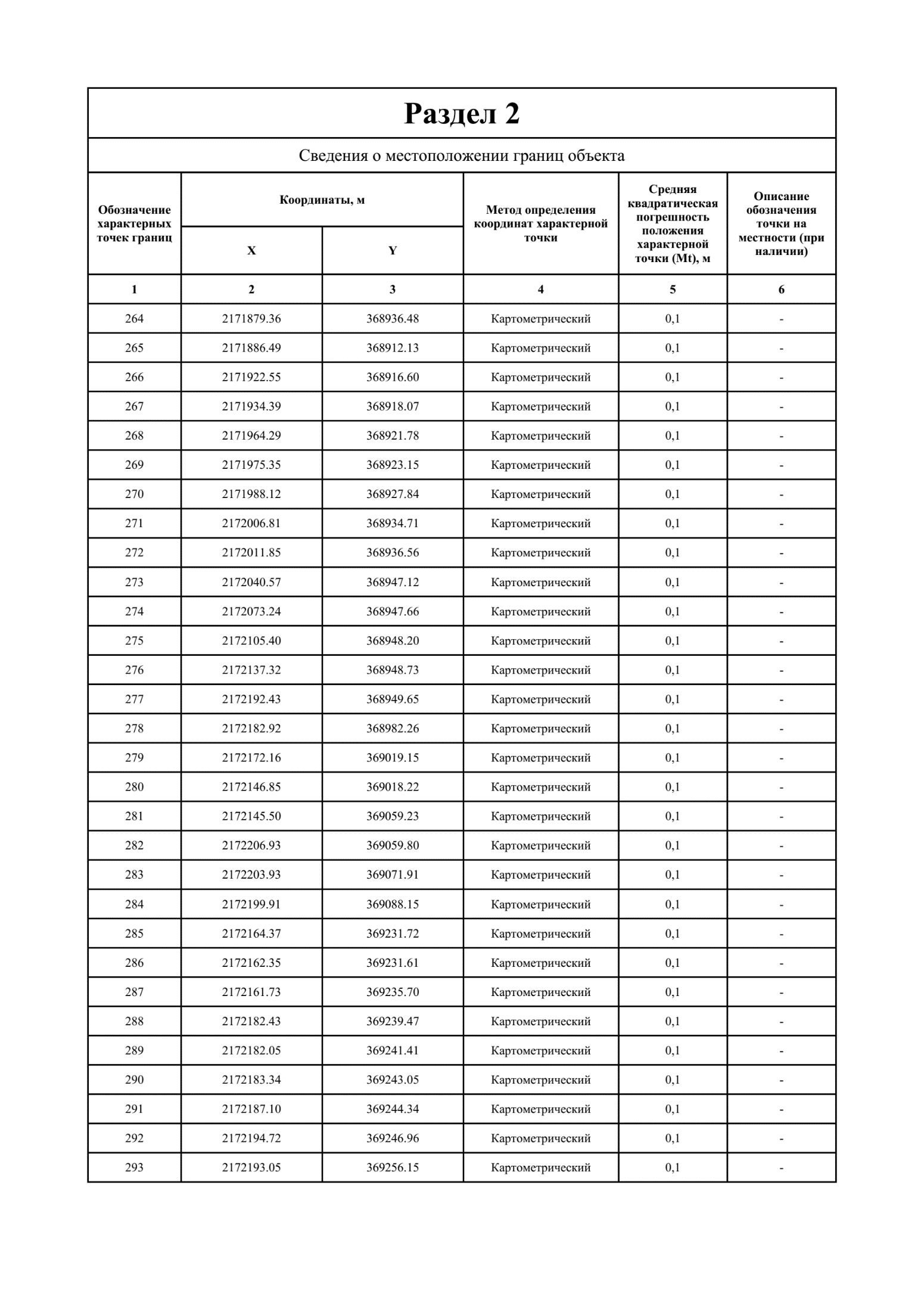


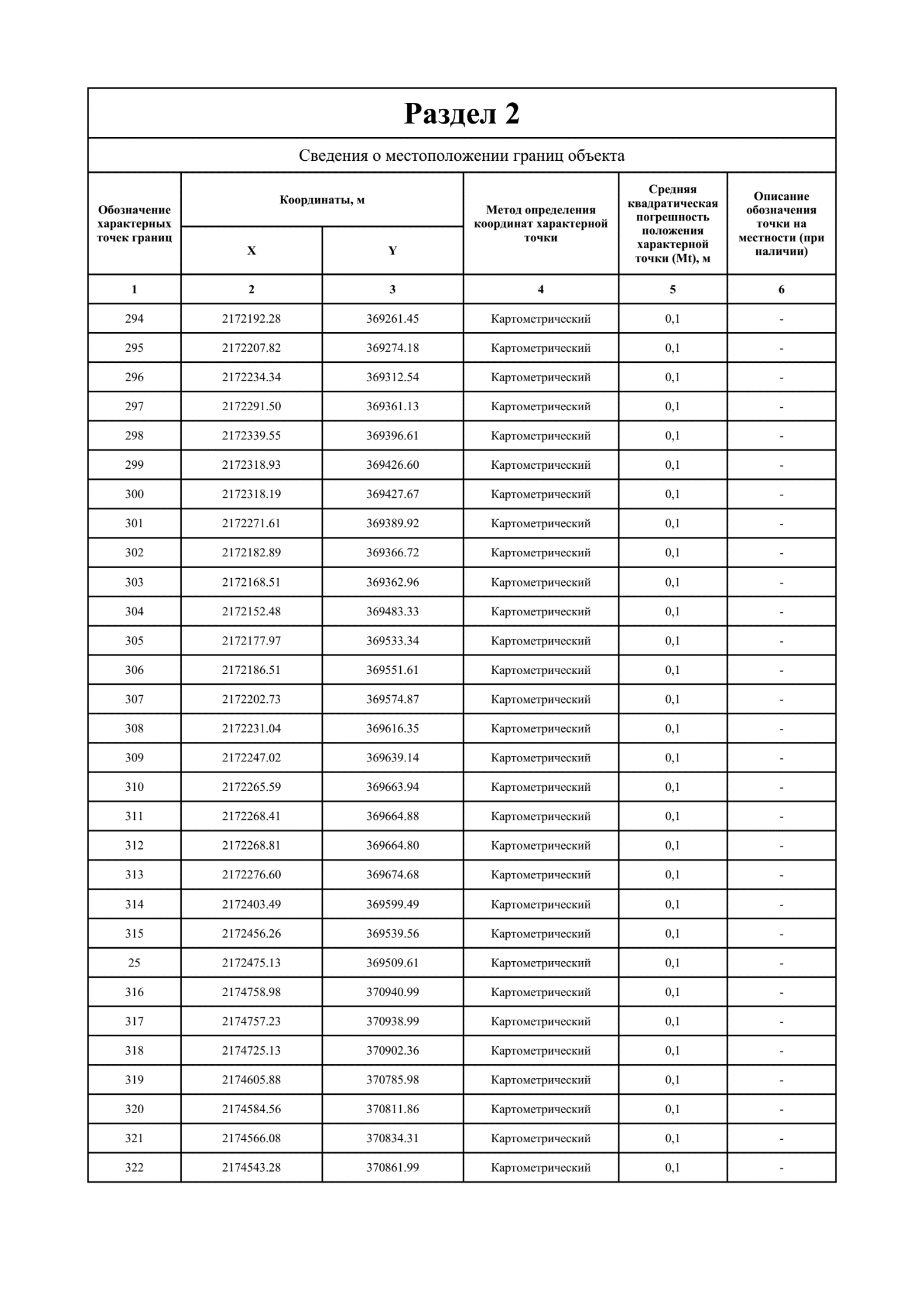


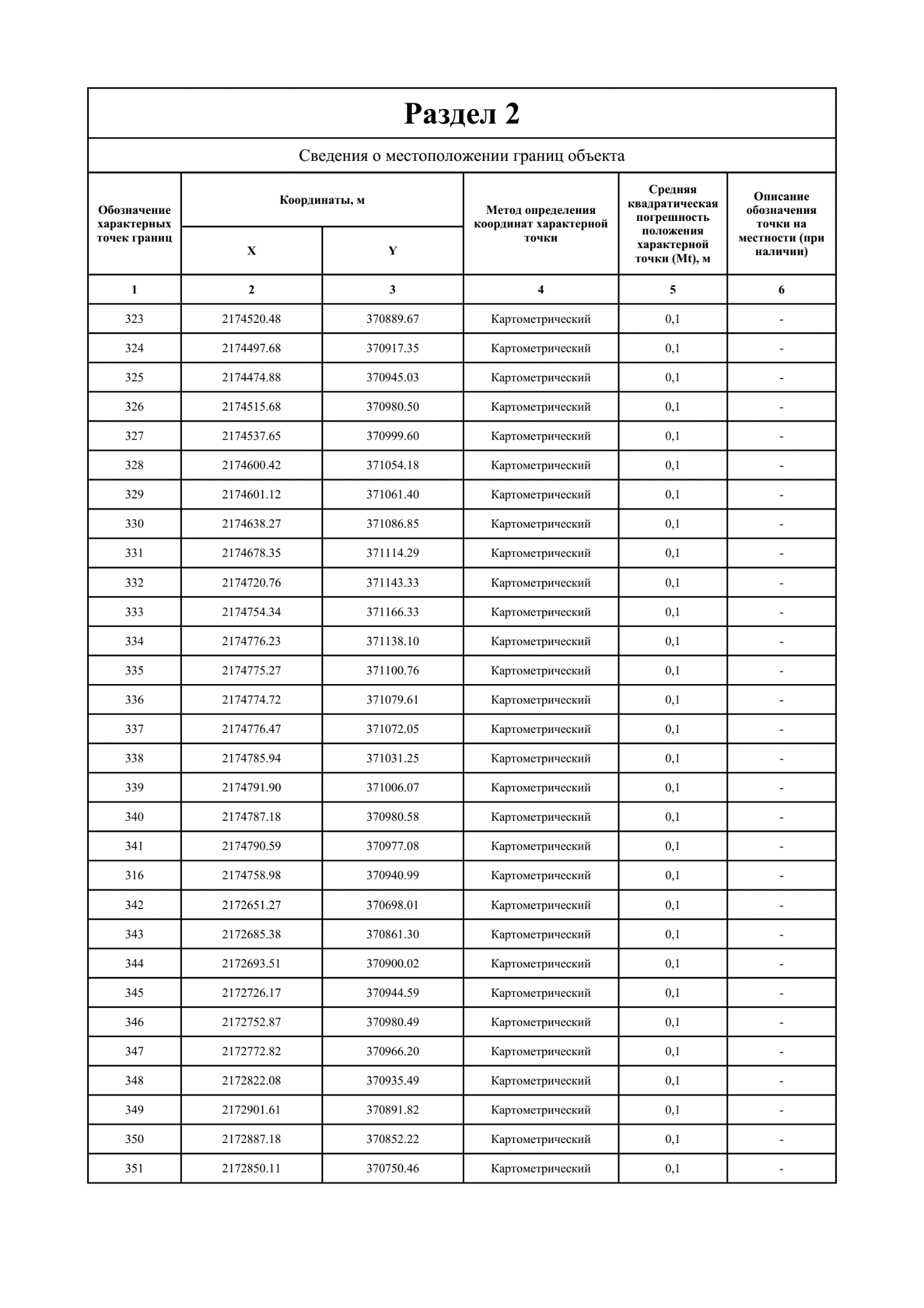


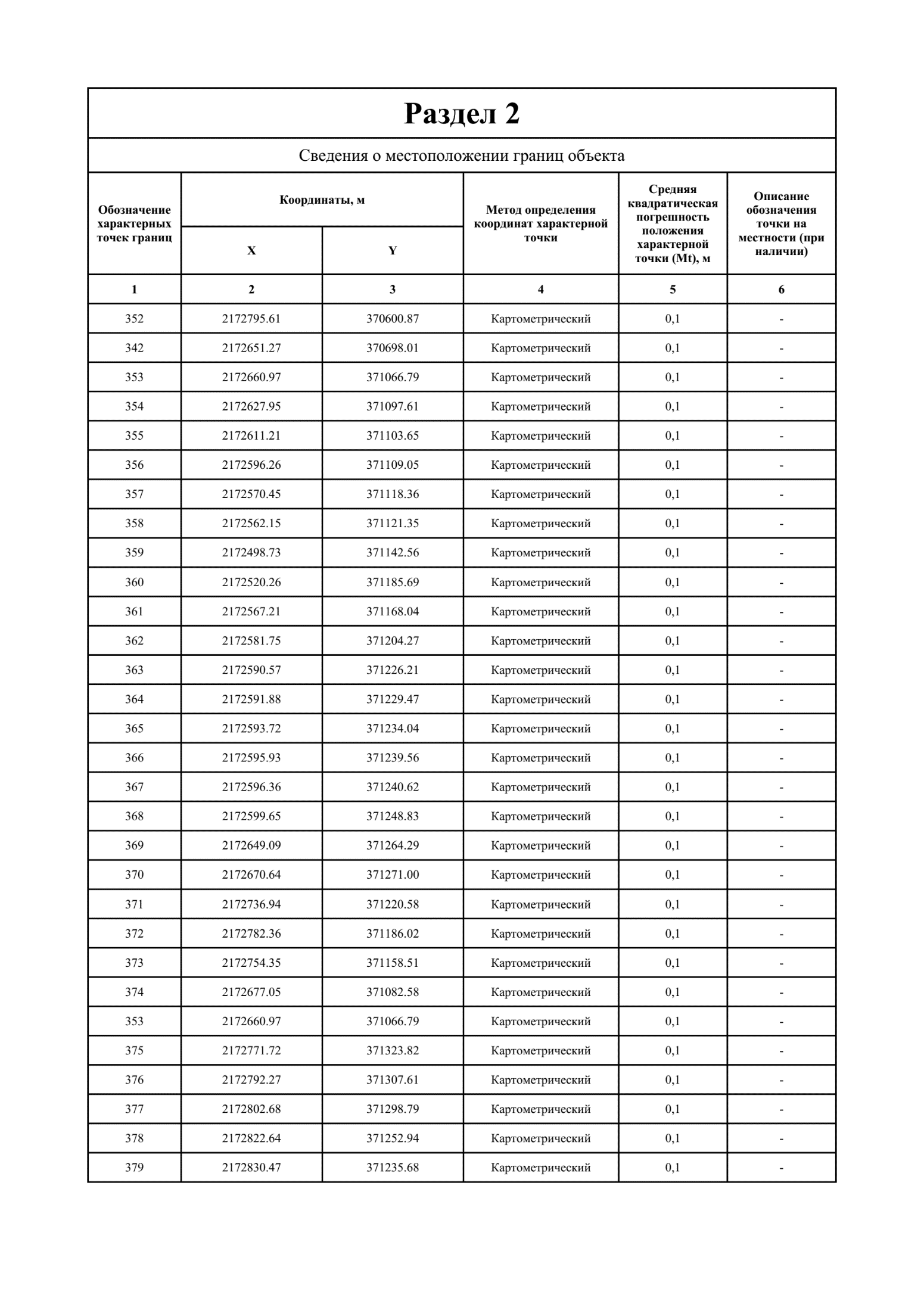


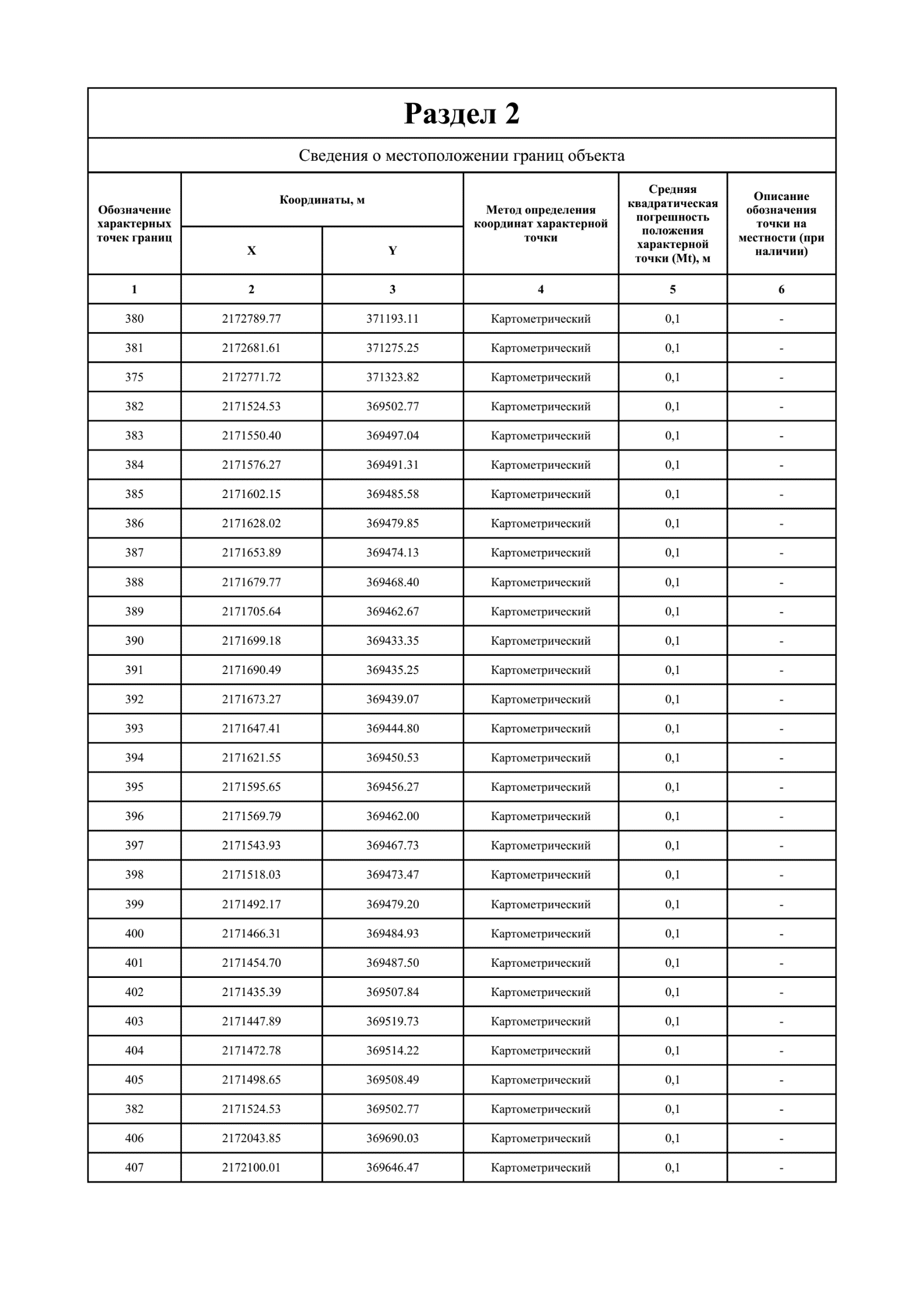


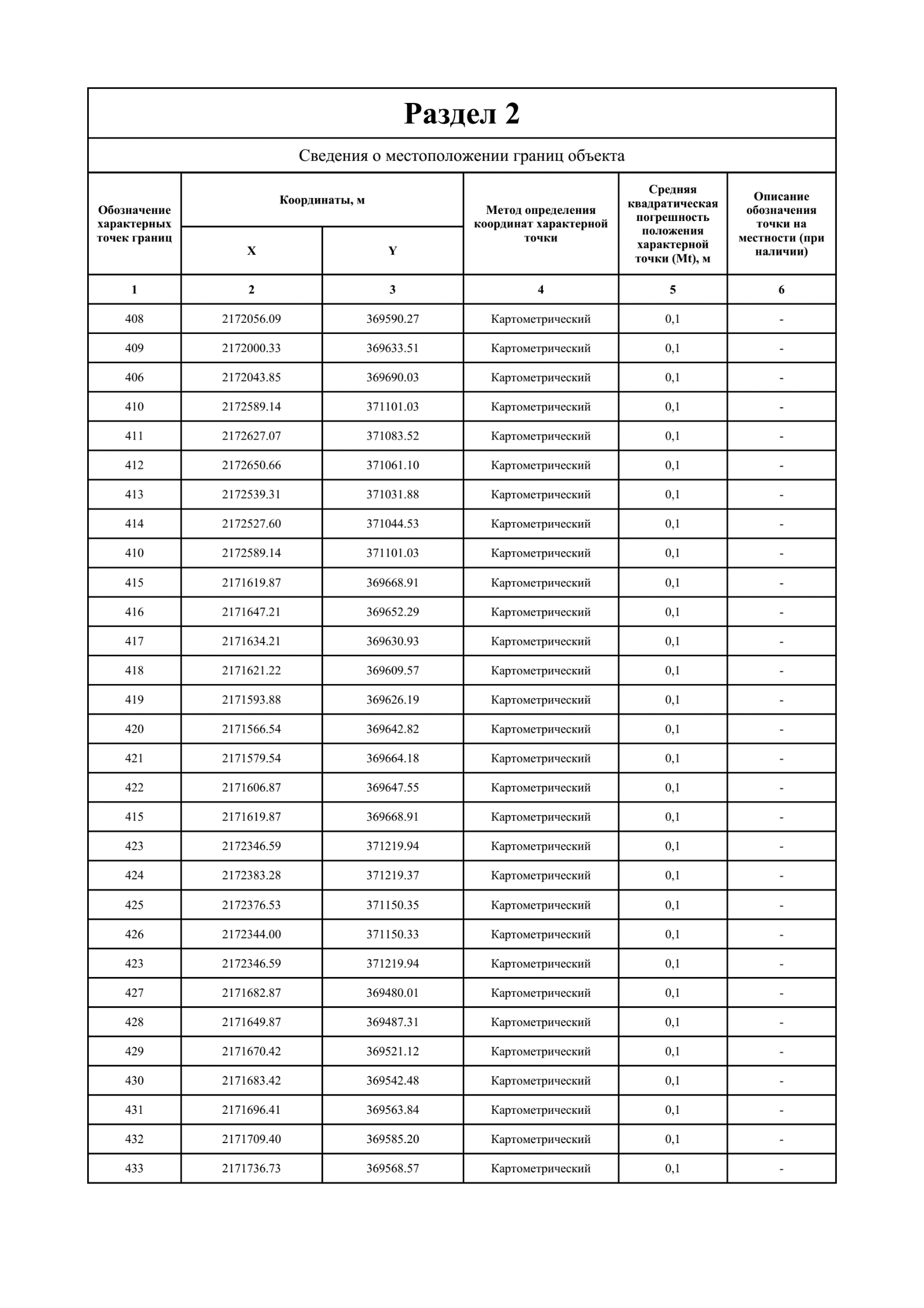


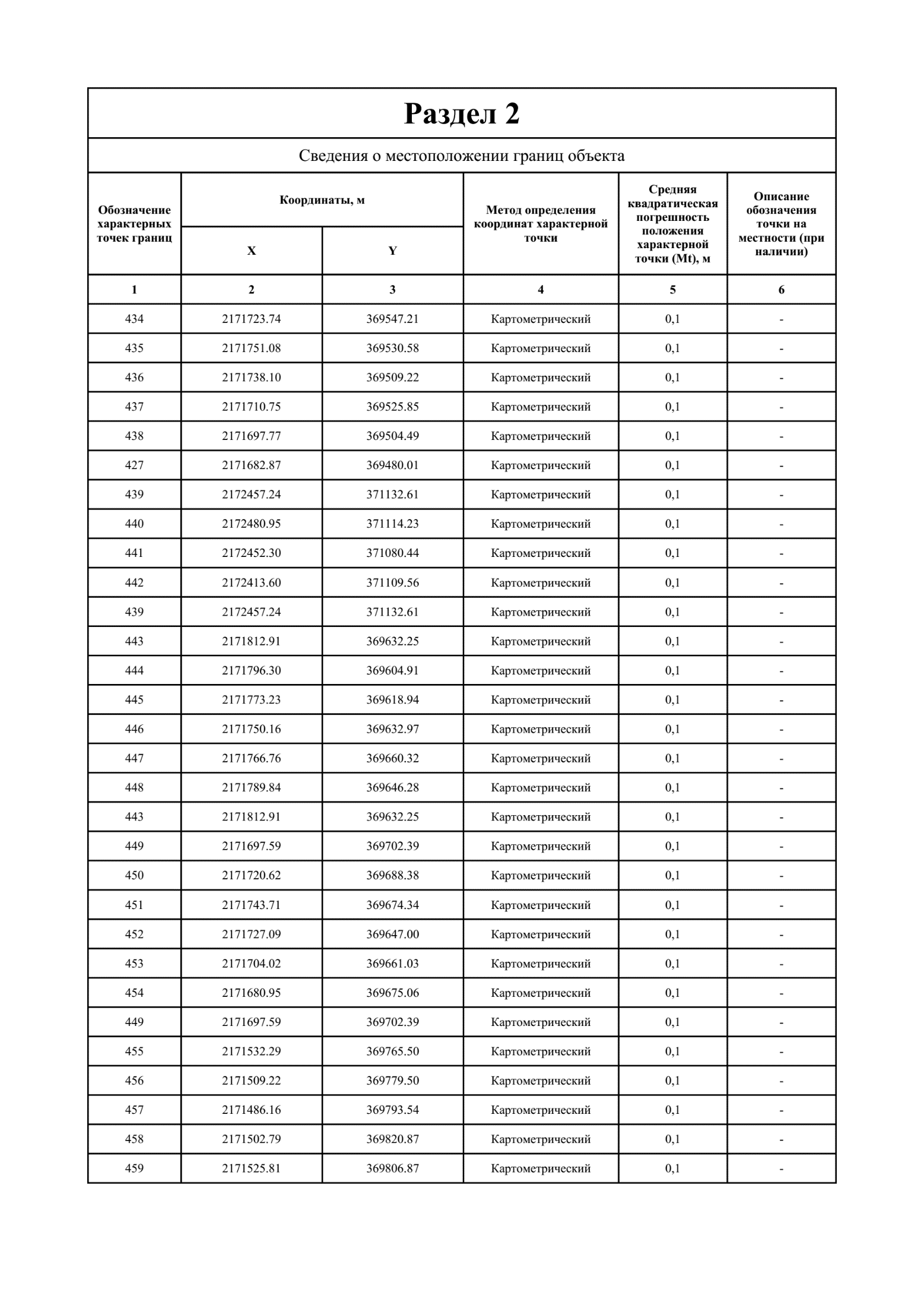


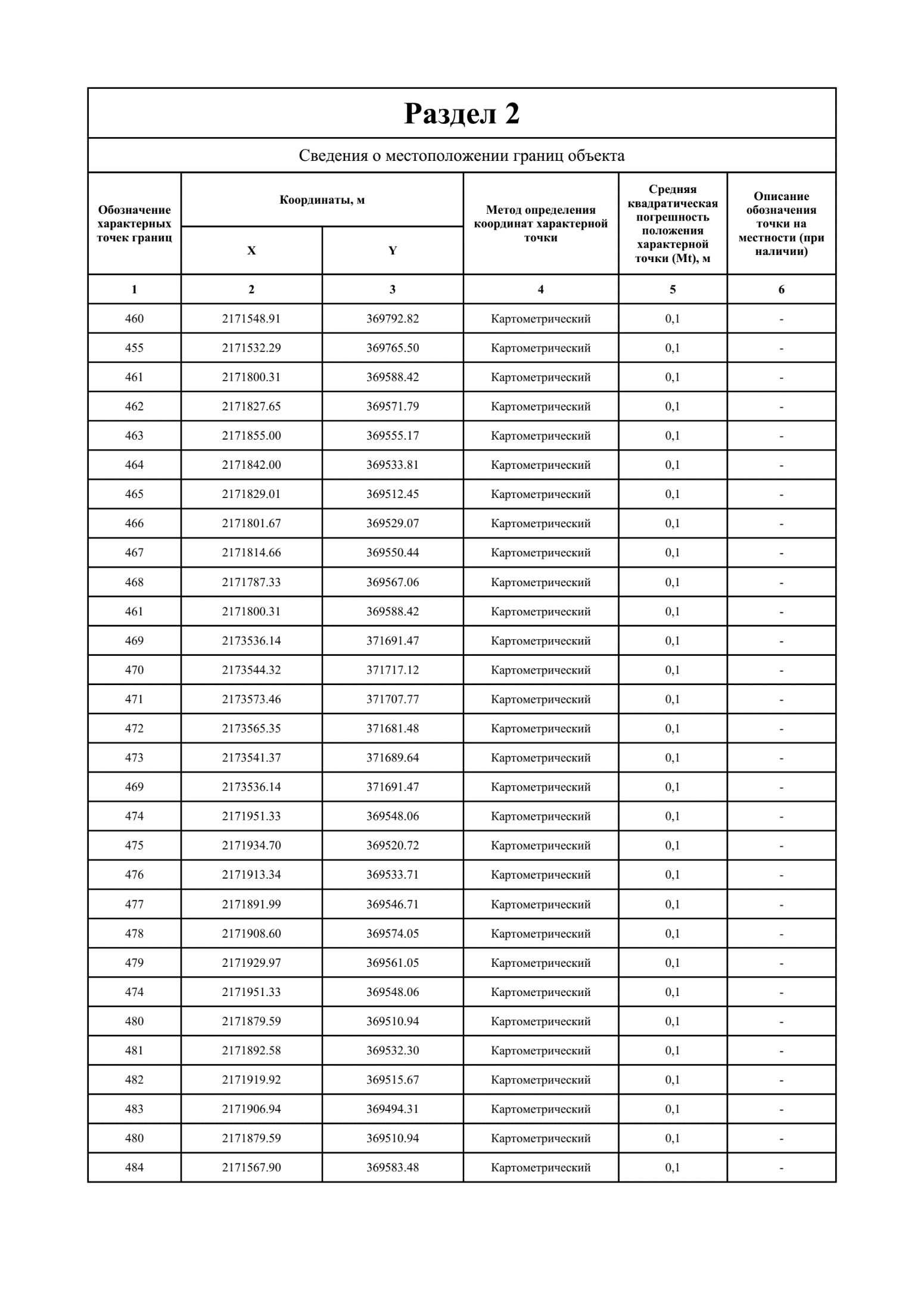


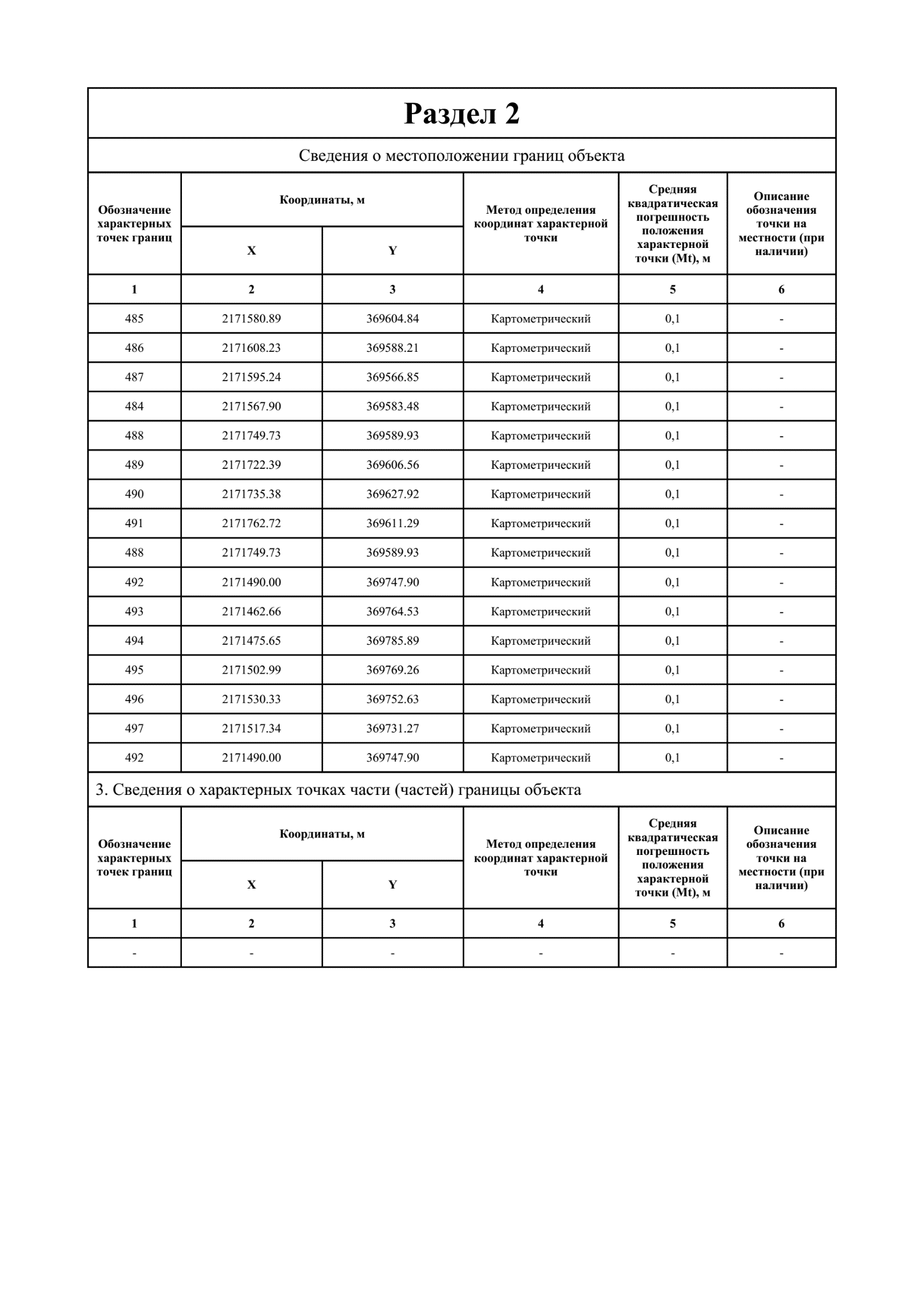


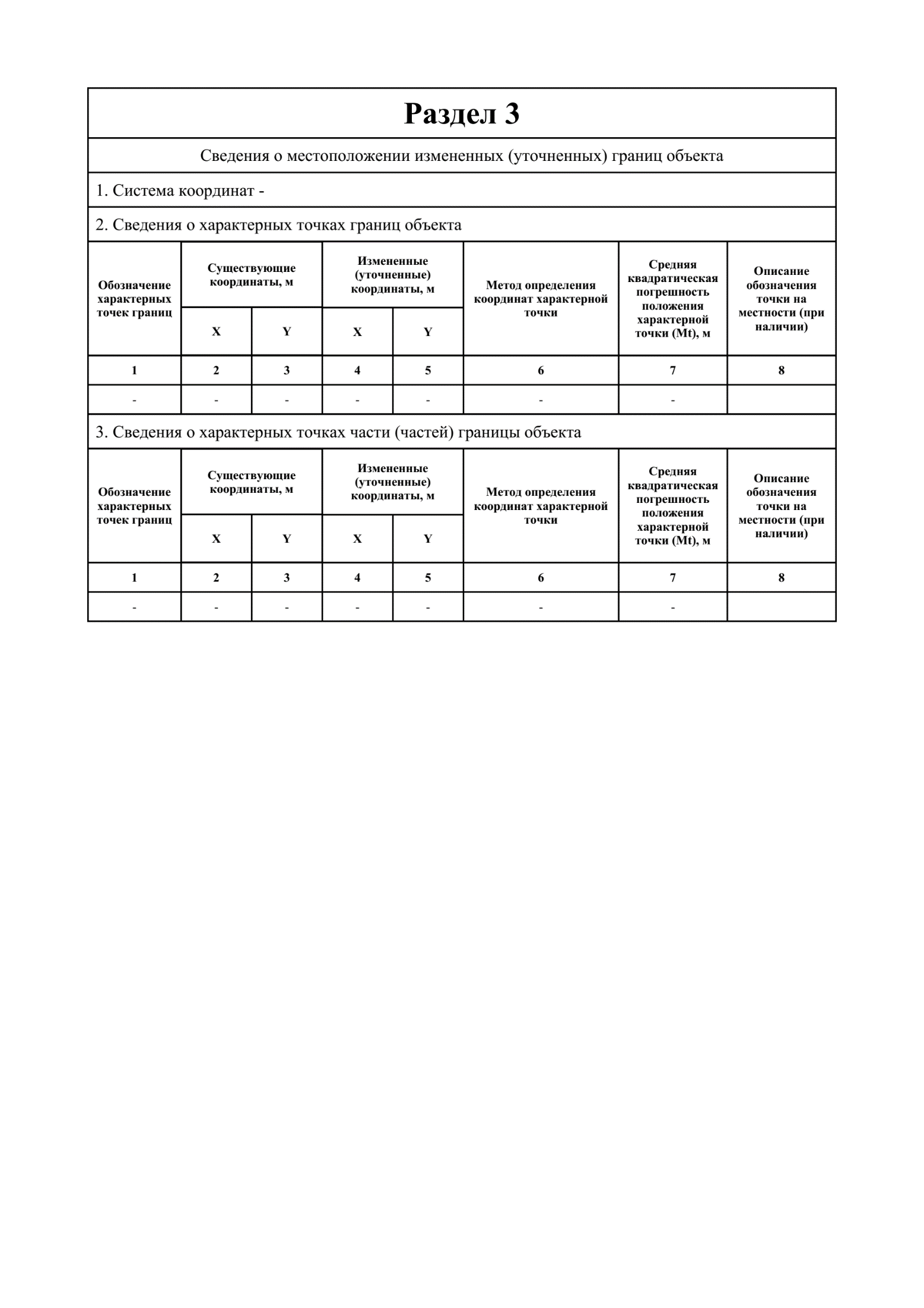












1. *Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения в материалах генерального плана отображаются на основании утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».* [↑](#footnote-ref-2)
3. *Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».* [↑](#footnote-ref-3)
4. *Объекты федерального значения приведены в целях информационной целостности и не являются предметом утверждения в данном документе.* [↑](#footnote-ref-4)
5. *Объекты транспортной инфраструктуры федерального значения в материалах генерального плана городского округа Серпухов Московской области применительно к части населенного пункта г. Серпухов и земельному участку с кадастровым номером 50:58:0010202:1433 отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.* [↑](#footnote-ref-5)
6. *Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения в материалах генерального плана отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат* [↑](#footnote-ref-6)
7. *Применяется к территории городского округа.* [↑](#footnote-ref-7)
8. *Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней* [↑](#footnote-ref-8)