Приложение   
к решению Совета депутатов

Городского округа Серпухов

Московской области

от 07.08.2025 № 35/378

|  |
| --- |
|  |
| **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:32:0010217:194** |
| **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ** |
|  |
| 2025 |

**СОСТАВ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Положение о территориальном планировании** | | |
| 1.1 | Текстовая часть | Масштаб |
|  | Графические материалы: |  |
| 1.2 | Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования | 1:10 000 |
| 1.3 | Карта функциональных зон муниципального образования | 1:10 000 |
|  | Приложение 1 (Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Городского округа Серпухов Московской области, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости) |  |

**СОДЕРЖАНИЕ:**

[1. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ 6](#_Toc201138375)

[2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ 7](#_Toc201138376)

[2.1. Планируемые мероприятия по развитию общественных зон для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения 7](#_Toc201138377)

[2.2. Планируемые мероприятия для размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения 8](#_Toc201138378)

[2.3. Планируемые мероприятия для размещения объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения 8](#_Toc201138379)

[3. Сведения о нормативных потребностях в объектах местного значения 9](#_Toc201138380)

[3.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры 9](#_Toc201138381)

[3.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры 9](#_Toc201138382)

[3.3. Нормативные потребности в объектах инженерного обеспечения 10](#_Toc201138383)

[4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения. 11](#_Toc201138384)

[4.1. Функциональные зоны 11](#_Toc201138385)

[4.2. Параметры планируемого развития функциональных зон 12](#_Toc201138386)

[4.3. Функционально-планировочный баланс территории 12](#_Toc201138387)

[5. Основные планируемые показатели развития территории 13](#_Toc201138388)

**Внесение изменений в генеральнЫЙ план   
городского округа СЕРПУХОВ Московской области применительно к зЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ с КАДАСТРОВЫМ НОМЕРоМ 50:32:0010217:194**

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Серпухов Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:32:0010217:194, подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно - исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области   
от 27.05.2025 № 33РВ-555 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Серпухов Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:32:0010217:194», Договора № 296-2025-Э   
от 10.06.2025.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Серпухов Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:32:0010217:194 вызвано приведением в соответствие документа территориального планирования (Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 № 242/28 (с изменениями от 30.09.2020 № 203/25, от 05.11.2020 № 217/27, от 20.12.2022 № 508/56, от 07.02.2023 № 529/58, от 25.06.2024 № 15/153,   
от 24.12.2024 № 25/287, от 21.02.2025 № 27/311, от 22.04.2025 № 31/329, от 22.04.2025 № 31/330, от 29.07.2025 № 34/375, от 29.07.2025 № 34/376).

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Серпухов Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:32:0010217:194 подготовлено на расчетный срок до 2045 года, с выделением первой очереди строительства до 2031 года.

**1. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Законом Московской области от 30.01.2023 № 1/2023-ОЗ «О преобразовании городского округа Протвино Московской области, городского округа Пущино Московской области и городского округа Серпухов Московской области, о статусе   
и установлении границы вновь образованного муниципального образования» образован – Городской округ Серпухов Московской области.

Городской округ Серпухов Московской области граничит на севере и востоке с муниципальными образованиями Московской области, на юге и востоке с районами Калужской и Тульской областями.

Площадь территории Городского округа Серпухов Московской области составляет 110 125 га.

В состав Городского округа Серпухов Московской области вошли 144 населенных пункта. Административным центром вновь образованного Городского округа является город Серпухов Московской области.

Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, определены устойчивые системы расселения.

Городской округ Серпухов Московской области отнесён к Серпухово-Каширской рекреационно-городской устойчивой системе расселения (УСР) с доминирующем признаком функционального освоения и пространственной организацией - рекреационно-городская.

Подготовка внесения изменений в Генеральный план городского округа Серпухов Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:32:0010217:194 выполнена согласно материалам Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития в части мероприятий по территориальному планированию, относящихся к территории Городского округа Серпухов Московской области.

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Серпухов Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:32:0010217:194 (далее – рассматриваемая территория), предусмотрены мероприятия в части установления на рассматриваемой территории функциональной зоны «П» - производственная зона, в целях размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Большой Серпухов»[[1]](#footnote-1).

**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

**2.1. Планируемые мероприятия по развитию общественных зон   
для размещения объектов капитального строительства федерального   
и регионального значения [[2]](#footnote-2)**

**Объекты федерального значения**

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р[[3]](#footnote-3), приведены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:32:0010217:194 Городского округа Серпухов Московской области - отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р[[4]](#footnote-4), приведены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:32:0010217:194 Городского округа Серпухов Московской области - отсутствуют.

**Планируемые объекты социальной инфраструктуры регионального значения**

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:32:0010217:194, расположенным на территории Городского округа Серпухов Московской области, не предусмотрено размещение объектов здравоохранения и социального обслуживания населения регионального значения.

**2.2.** [**Планируемые мероприятия для размещения объектов**](#_Toc311307969)[**транспортной инфраструктуры**](#_Toc311307970) **федерального и регионального значения[[5]](#footnote-5)**

**1) Объекты федерального значения**

Объекты транспортной инфраструктуры

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения   
в границах земельного участка с кадастровым номером 50:32:0010217:194 Городского округа Серпухов Московской области – отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р,   
сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах Городского округа Серпухов Московской области применительно к земельному участку   
с кадастровым номером 50:32:0010217:194 Городского округа Серпухов Московской области – отсутствуют.

**2) Объекты регионального значения**

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения применительно к земельному участку   
с кадастровым номером 50:32:0010217:194 Городского округа Серпухов Московской области - отсутствуют.

**2.3.**[**Планируемые мероприятия для размещения объектов**](#_Toc311307969)[**инженерной инфраструктуры**](#_Toc311307970) **федерального и регионального значения**

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значений, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:32:0010217:194 Городского округа Серпухов Московской области - отсутствуют.

**3. Сведения о нормативных потребностях в объектах   
местного значения**

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ  
«О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях   
в объектах местного значения без указания их основных характеристик   
и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются   
в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения   
не устанавливаются в Генеральном плане, а являются предметом утверждения Карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе Карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

**3.1.****Нормативные потребности в объектах социально****й инфраструктуры**

На земельном участке с кадастровым номером 50:32:0010217:194, расположенном на территории Городского округа Серпухов, существующее население отсутствует, размещение объектов жилищного строительства   
и планируемого населения не предусмотрено, потребность в объектах социальной инфраструктуры местного значения отсутствует.

**3.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры**

Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

На земельном участке с кадастровым номером 50:32:0010217:194 Городского округа Серпухов Московской области постоянно проживающее население   
не зарегистрировано.

Исходя из нормативных требований (РНГП МО) и отсутствия постоянного населения расчет потребности по организации велодорожек не требуется.

Расчет машино-мест для постоянного хранения личного автомобильного транспорта не требуется.

Расчет объектов технического сервиса автотранспортных средств   
не требуется.

**3.3. Нормативные потребности в объектах инженерного обеспечения**

В связи с планируемым освоением земельного участка с кадастровым номером 50:32:0010217:194 приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

| № п/п | Назначение/вид застройки | Основные характеристики | Очередность реализации |
| --- | --- | --- | --- |
| *1* | Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки | | |
| 1.1 | Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом расходов на восстановление противопожарного запаса воды, неучтенных расходов),  *в том числе - прирост:* | - | Первая очередь |
| 0,65 | Расчетный срок |
| 1.1.4 | - объекты производственного назначения | 0,5 | Расчетный срок |
| *2* | Водоотведение, тыс. куб.м/сутки | | |
| 2.1 | Хозяйственно-бытовые нужды (с учетом неучтенных расходов),  *в том числе - прирост:* | - | Первая очередь |
| 0,44 | Расчетный срок |
| 2.1.1 | - объекты производственного назначения | 0,4 | Расчетный срок |
| *3* | Теплоснабжение, Гкал/час | | |
| 3.1 | Объекты производственного назначения | 7,24 | Расчетный срок |
| *4* | Газоснабжение, тыс. куб. м/год | | |
| 4.1 | Объекты производственно-складского назначения | 3016,7 | Расчетный срок |
| *5* | Электроснабжение, МВт | | |
| 5.1 | Объекты производственного назначения | 0,31 | Расчетный срок |
| *6* | Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год | | |
| 6.1 | Объекты производственного назначения | 95,98 | Расчетный срок |

**4.  Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения[[6]](#footnote-6)**

**4.1.  Функциональные зоны**

Границы функциональных зон определены с учетом утвержденных границ   
Городского округа Серпухов Московской области, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные   
по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные   
и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25 % территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий допускается   
в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренных действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки[[7]](#footnote-7).

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются   
с учетом ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством, в том числе использование территории в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон поверхностных водных объектов, а также в границах зон затопления   
и подтопления – с учетом положений Водного кодекса Российской Федерации.

Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:32:0010217:194 определены границы зон функциональных зон:

1) Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

(П) Производственная зона;

В состав производственных зон входят зоны инженерной и транспортной инфраструктур, включаются коммунальные и складские объекты, объекты жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, оптовой торговли, производственные объекты в соответствии с условиями, не противоречащими требованиям технических регламентов.

**4.2.** **Параметры планируемого развития функциональных зон[[8]](#footnote-8)**

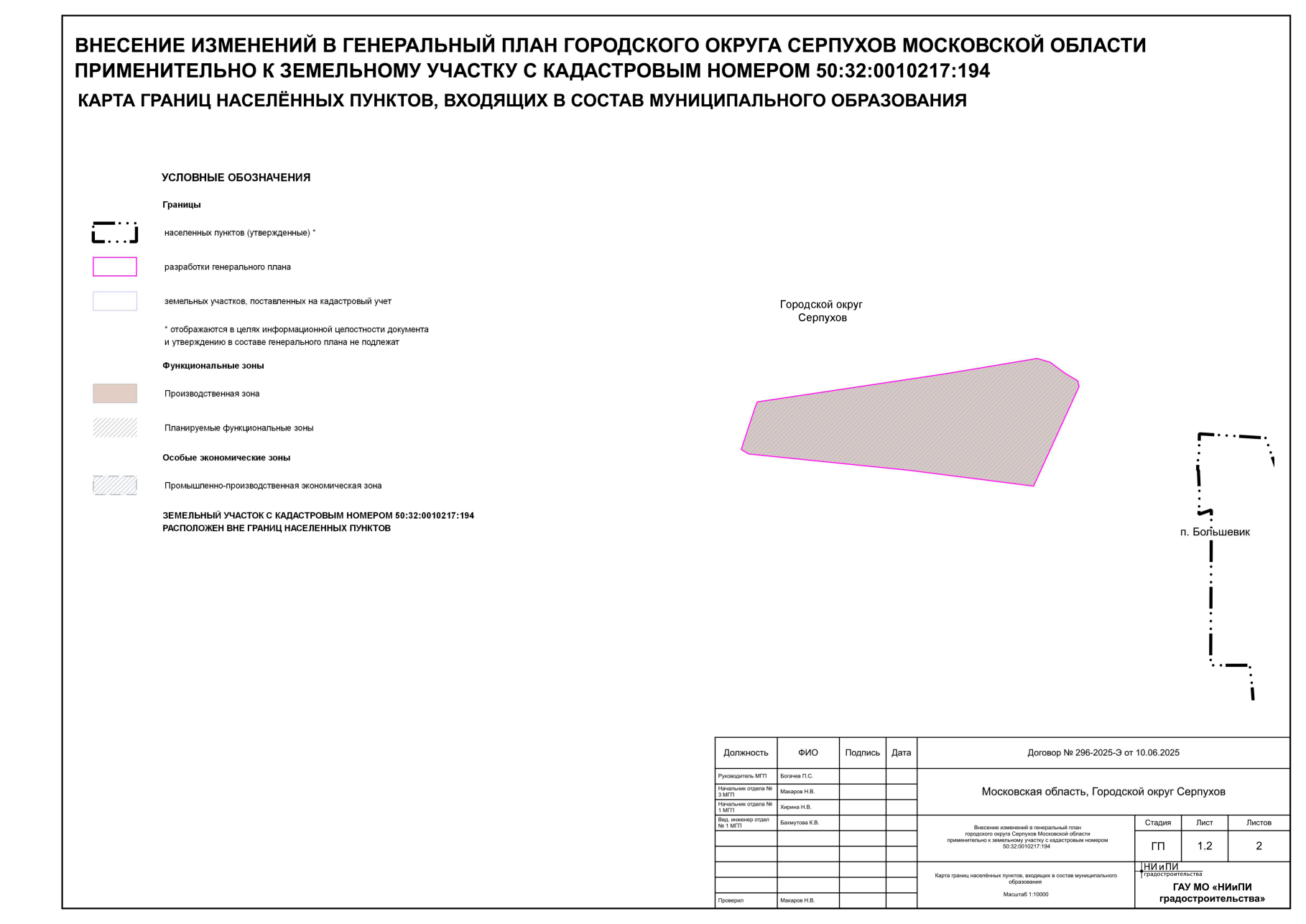
| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия | Площадь  зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Параметры планируемого развития производственных, коммунальных зон,  зон транспортной инфраструктуры | | | | | |
| Производственная зона **(П)** | в районе  д. Дашковка  (50:32:0010217:194) | планируемая функциональная зона | 28,98 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| *Итого:* | | *28,98* |  |  |
| *Всего:* | | | *28,98* |  |  |

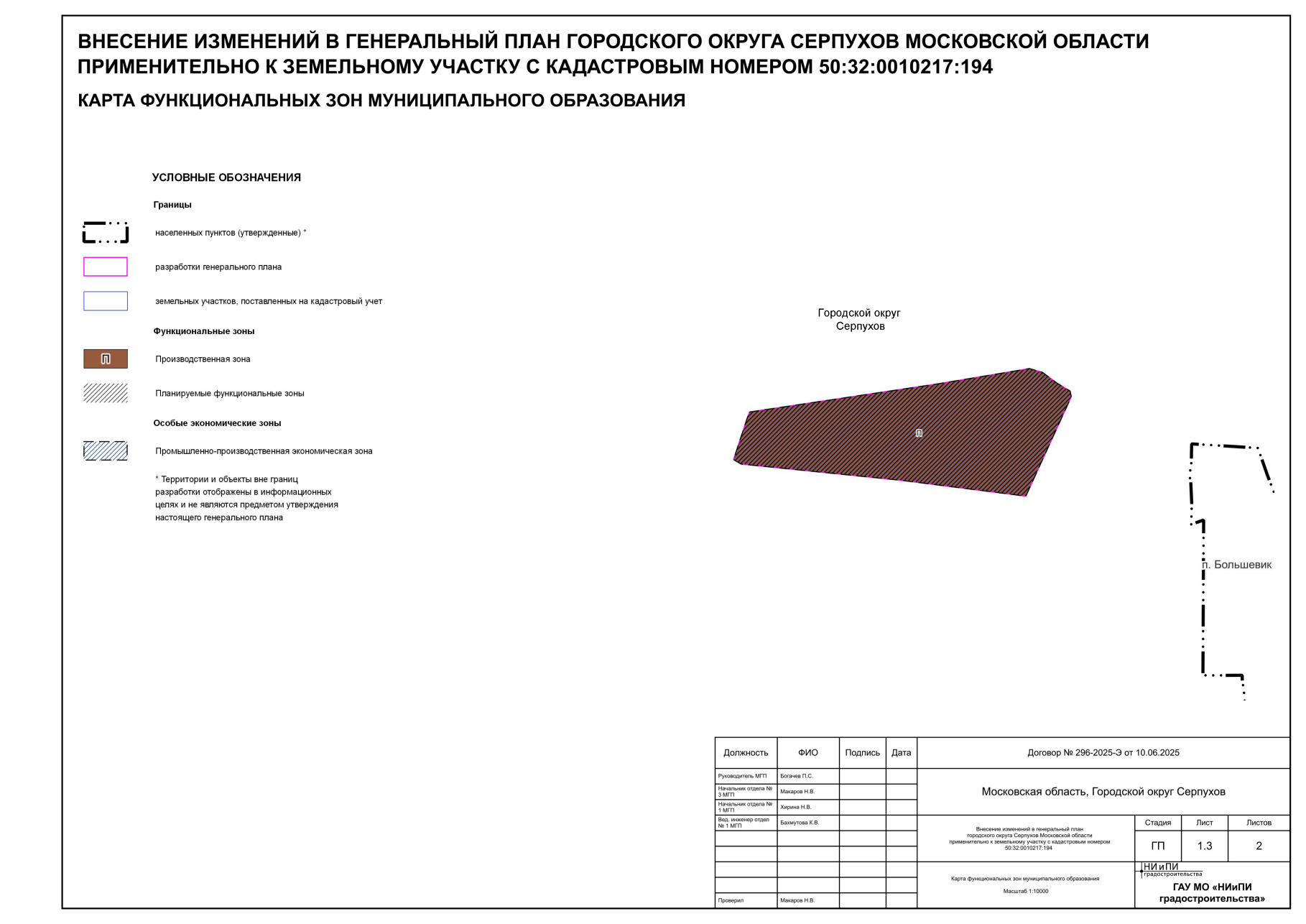
**4.3. Функционально-планировочный баланс территории[[9]](#footnote-9)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Существующее положение | | Расчётный срок | |
| га | *%* | га | *%* |
|  | Общая площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:32:0010217:194, в том числе: | 28,98 | *100* | 28,98 | *100* |
| 1 | Зона сельскохозяйственного назначения | 28,98 | *100* | - | 0 |
| 2 | Производственная зона (П) | - | *0* | 28,98 | *100* |

**5 . Основные планируемые показатели развития территории[[10]](#footnote-10)**

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Первая  очередь | Расчётный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Население** | | | | | |
| 1.1 | Численность постоянного населения | тыс. чел. | 0,0 | 0,0 | 6,0 |
| 1.2 | Численность сезонного населения | тыс. чел | - | - | - |
| 1.3 | Количество новых рабочих мест | тыс. мест | н/д | - | 0,900 |
| 1. **Жилищный фонд** | | | | | |
| 2.1 | Жилищный фонд – всего, в том числе: | тыс. кв. м | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | - многоквартирный | тыс. кв. м | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | - индивидуальный | тыс. кв. м | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.2 | Жилищный фонд, подлежащий сносу | тыс. кв. м | 0 | 0 | 0 |
| 2.3 | Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч. | тыс. кв. м | - | - | - |
|  | - по ВРИ | тыс. кв. м | - | - | - |
|  | - по ППТ | тыс. кв. м | - | - | - |
|  | - концепции | тыс. кв. м | - | - | - |
|  | - иные предложения (администрация, Минимущества МО) | тыс. кв. м |  | - | - |
| **3. Объекты федерального значения** | | | | | |
| Транспортная инфраструктура | | | | | |
| 3.1 | Протяжённость магистральных железнодорожных путей | км | - | - | - |
| 3.2 | Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ) | км | - | - | - |
| 3.3 | Автомобильные дороги | км | - | - | - |
| 3.4 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | - | - | - |
| 3.5 | Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей | единиц | - | - | - |
| 3.6 | Количество пешеходных переходов в разных уровнях | единиц | - | - | - |
| Инженерная инфраструктура | | | | | |
|  | Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС) | единиц | 0 | 0 | 0 |
|  | Электрическая подстанция 750 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 |
|  | Электрическая подстанция 500 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 |
|  | Электрическая подстанция 220 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 |
|  | Тяговая подстанция (железной дороги) | единиц | 0 | 0 | 0 |
|  | Переходный пункт 220 кВ и выше | единиц | 0 | 0 | 0 |
|  | Переключательный пункт 220 кВ  и выше | единиц | 0 | 0 | 0 |
|  | Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ | км | 0 | 0 | 0 |
|  | Магистральный газопровод | км | 0 | 0 | 0 |
|  | Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ) | единиц | 0 | 0 | 0 |
|  | Газораспределительная станция (ГРС, КРП) | единиц | 0 | 0 | 0 |
|  | Станция подземного хранения газа (СПХГ) | единиц | 0 | 0 | 0 |
|  | Объекты связи | единиц | 0 | 0 | 0 |
|  | Сети связи | км | 0 | 0 | 0 |
|  | | | | | |
|  | \*Пожарные депо | единица | - | - | - |
|  | \*Пожарные депо | автомобиль | - | - | - |
|  | | | | | |
|  | Завод по термическому обезвреживанию ТКО | единиц | - | - | - |
| **4. Объекты регионального значения** | | | | | |
| Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания | | | | | |
| 4.1 | Объекты (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (больничные стационары) | койко-мест | - | - | - |
| единиц | - | - | - |
| 4.2 | Объекты (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), объекты (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь (ФАП/ВОП) | пос./смену | - | - | - |
| единиц | - | - | - |
| 4.3 | Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения (УКЦСОН) | единиц | - | - | - |
|  | Объекты (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается скорая медицинская помощь (станции скорой помощи) | автомобиль | 0 | 0 | 0 |
| Транспортная инфраструктура | | | | | |
| 4.5 | Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) | км | - | - | - |
| 4.6 | Протяжённость автомобильных дорог | км | - | - | - |
| 4.7 | Протяжённость улично-дорожной сети (УДС) | км | - | - | - |
| 4.8 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | - | - | - |
| 4.9 | Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей | единиц | - | - | - |
| 4.10 | Количество пешеходных переходов в разных уровнях | единиц | - | - | - |
| 4.11 | Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог | единиц | - | - | - |
| 4.12 | Количество вертолетных площадок | единиц | - | - | - |
| Инженерная инфраструктура | | | | | |
| 4.13 | Электростанция гидравлическая (ГЭС) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.15 | Тепловая электростанция (ТЭС) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.16 | Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.17 | Электрическая подстанция  110 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.18 | Переходный пункт 110 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.19 | Переключательный пункт  110 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.20 | Линии электропередачи 110 кВ | км | 1,038 | 1,038 | 1,038 |
| 4.21 | Газопровод распределительный высокого давления | км | 0 | 0 | 0 |
| 4.22 | Газопровод распределительный среднего давления | км | 0 | 0 | 0 |
| 4.23 | Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ)) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.24 | Водовод | км | 0 | 0 | 0 |
| 4.25 | Очистные сооружения (КОС) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.26 | Канализация самотечная | км | 0 | 0 | 0 |
| 4.27 | Канализация напорная | км | 0 | 0 | 0 |
| 4.28 | Объект размещения ТКО | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.29 | Объект обезвреживания ТКО | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.30 | Объём твердых коммунальных отходов | тыс. куб. м/ год | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1. **Потребности в объектах местного значения** | | | | | |
| 5.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания | | | | | |
| 5.1 | Дошкольные образовательные учреждения | мест | 0 | 0 | 0 |
| 5.2 | Общеобразовательные школы | мест | 0 | 0 | 0 |
| 5.3 | Организации дополнительного образования - детско-юношеские спортивные школы (ДЮСШ) | мест | 0 | 0 | 0 |
| 5.4 | Организация дополнительного образования (ДШИ) | мест | 0 | 0 | 0 |
| 5.5 | Объекты культурно-досугового (клубного) типа | посад. мест | 0 | 0 | 0 |
| 5.6 | Спортивные сооружения (плоскостные) | тыс. кв.м | 0 | 0 | 0 |
| 5.7 | Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) | тыс. кв.м | 0 | 0 | 0 |
| 5.8 | Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн) | кв. м зеркала воды | 0 | 0 | 0 |
| 5.9 | Кладбища, площадь | га | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. Транспортная инфраструктура | | | | | |
| 5.10 | Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки | машино-место | 0 | 0 | 0 |
| 5.11 | Объекты технического сервиса автотранспортных средств | пост | 0 | 0 | 0 |
| 5.12 | Протяжённость велосипедных дорожек | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. Инженерная инфраструктура | | | | | |
|  | 5.3.1 Водоснабжение | | | | |
| 5.13 | Расчётное потребление воды питьевого качества | тыс. куб. м/сут. | н/д | - | 0,55 |
|  | 5.3.2 Водоотведение | | | | |
| 5.14 | Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков | тыс. куб. м/сут. | н/д | - | 0,44 |
| 5.15 | Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока | тыс. куб. м/год | н/д | - | 95,98 |
|  | 5.4. Теплоснабжение | | | | |
|  | Расход тепла, всего | Гкал/час | н/д | - | 7,24 |
|  | 5.5. Газоснабжение | | | | |
|  | Потребление газа (прирост) | тыс. куб. м/год | н/д | 0,0 | 3016,67 |
|  | 5.6. Электроснабжение | | | | |
|  | Расчётная нагрузка на шинах  6(10) кВ ЦП | МВт | н/д | 0,0 | 0,31 |





# **Приложение к положению**

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Городского округа Серпухов Московской области, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Серпухов Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:32:0010217:194 подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области   
«Научно - исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании распоряжения Комитета   
по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.05.2025 № 33РВ-555   
«О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Серпухов Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:32:0010217:194», Договора № 296-2025-Э от 10.06.2025.

Граница муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» определена Законом Московской области от 30.01.2023 № 1/2023-ОЗ   
«О преобразовании городского округа Протвино Московской области, городского округа Пущино Московской области и городского округа Серпухов Московской области, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;

Площадь территории Городского округа Серпухов Московской области составляет 110 125 га.

В границах Городского округа находится 144 населённых пункта.

Границы населенных пунктов утверждены в Генеральном плане городского округа Серпухов Московской области (утвержден решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 № 242/28 (с изменениями от 30.09.2020 № 203/25, от 05.11.2020 № 217/27, от 20.12.2022 № 508/56, от 07.02.2023 № 529/58,   
от 25.06.2024 № 15/153, от 24.12.2024 № 25/287, от 21.02.2025 № 27/311, от 22.04.2025   
№ 31/329, от 22.04.2025 № 31/330, от 29.07.2025 № 34/375, от 29.07.2025 № 34/376).

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Серпухов Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:32:0010217:194 предусмотрены мероприятия в части установления на рассматриваемой территории функциональной зоны «П» - производственная зона.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Серпухов Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:32:0010217:194 подготовлено на расчетный срок до 2045 года, с выделением первой очереди строительства до 2031 года.

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Серпухов Московской изменение границы населенного пункта г. Серпухов Городского округа Серпухов Московской области не предусмотрено.

1. *Постановление Правительства Российской Федерации от 07.03.2025  № 289 «О создании на территории Городского округа Серпухов Московской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа».* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения приведены для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана.* [↑](#footnote-ref-2)
3. *Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».* [↑](#footnote-ref-3)
4. *Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».* [↑](#footnote-ref-4)
5. *Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения в материалах проекта внесения изменений в генеральный план, отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат* [↑](#footnote-ref-5)
6. *в соответствии со ст. 23, п.4, пп.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации* [↑](#footnote-ref-6)
7. *Применяется к территории городского округа.* [↑](#footnote-ref-7)
8. *Параметры развития территорий нового строительства могут быть уточнены в соответствии с проектами планировки территории (ППТ) и градостроительными концепциями (ГК), одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.* [↑](#footnote-ref-8)
9. *Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приведен в информационно-справочных целях.* [↑](#footnote-ref-9)
10. *Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней* [↑](#footnote-ref-10)